

ZARZĄDZENIE nr 41/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ
z dnia 20 marca 2023 r.
w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2023-2025

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.), oraz wykonując Uchwałę nr XX/134/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29. lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych

§ 1

1. Przyjmuje Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2023-2025.
2. Plan stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2020-2022

I. Podstawa prawna:

Podstawę prawną sporządzenia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2023-2025 stanowią przepisy art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

II. Zestawienie zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2022 r.

1. Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą wynosiła 337,78 ha.
2. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd o łącznej powierzchni 5,41 ha
3. Oddane w wieczyste użytkowanie o łącznej powierzchni 5,18 ha
4. Inne formy w tym zarząd bezpośredni to grunty o łącznej powierzchni 65,21 ha
5. Dzierżawa nieruchomości gminnych w 2022 r. to grunty o powierzchni 0,67 ha
6. Gminny zasób mieszkaniowy.

Gminny zasób mieszkaniowy tworzą budynki mieszkalne, będące własnością Gminy oraz lokale mieszkalne w budynkach, stanowiących współwłasność Gminy oraz osób fizycznych.

W zasobie mieszkaniowym znajdują się 64 komunalnych lokali mieszkalnych.

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Ilość lokali mieszkalnych	Instalacja wod.-kan.	Szambo
1	Warszawska 61	189,55	6	1	0
2	Targowa 4A	115,72	8	1	0
3	Targowa 21 i 21b	169,23	6	1	0
4	Targowa 41	254,45	7	1	0
5	Tomaszowska 51	263,32	8	1	0
6	pl. Kościuszki 3	72,56	3	1	0
7	pl. O .H. Koźmińskiego 7	120,95	4	1	0
8	Ogrodowa 1	88,35	2	1	0
9	Ogrodowa 4	37,43	1	1	0
10	Ogrodowa 6	73,77	2	1	0
11	Rosocha 61	125,92	3	1	1
12	Jankowice 20	106,32	3	1	1
13	Bielińskiego 28	268,47	8	0	1
14	Rokitnica 28	107,18	3	0	0
	razem:	1993,22	64	12	1

Ponadto Gmina posiad 9 lokali użytkowych.

III. Prognoza wykorzystania zasobu nieruchomości.

1. Powiększanie gminnego zasobu nieruchomości planowane w latach 2023-2025 będzie odbywało się w oparciu o zakup, komunalizację gruntów Skarbu Państwa, na mocy decyzji administracyjnych, nieodpłatne przejmowanie nieruchomości od Skarbu Państwa i jego agencji a także w drodze innych czynności prawnych np. przez zasiedzenie, wykonanie prawa pierwokupu, zamianę czy w drodze darowizny.
2. Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych Gminy i ich nabycie będzie się odbywało w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżetach na kolejne lata.
3. Zbywanie nieruchomości gminnych będzie odbywało się z godnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa tj. zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 19 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W roku 2022 sprzedano:

L.P.	nr działki	Położenie	kwota netto uzyskana ze sprzedaży	pow. [ha]
1.	1825/2	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Wczasowa	10 900,00 zł	0,0295
2.	1825/3	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Wczasowa	11 000,00 zł	0,0310
3.	152/6	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Góra	1 600,00 zł	0,0035
4.	1868/3	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Warszawska	52 088,00 zł	0,2106

4. Przewiduje się również sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na podstawie składanych indywidualnych wniosków, a także sprzedaże bezprzetargowe nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
5. Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne mogą być przedmiotem dzierżawy, najmu czy też użyczenia.

IV. Prognoza wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z gminnego zasobu oraz ich nabywaniem wyniosą roku około 15 000,00 zł. i zostaną one przeznaczone m.in. na:

- sporządzanie operatów szacunkowych w tym z tytułu aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,
- zakup wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów niezbędnych do sprzedaży nieruchomości,
- ogłoszenia prasowe,
- opłaty notarialne i sądowe.

V. Prognoza dochodów związanych gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości.

W 2023 roku planuje się uzyskać dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste na poziomie 10 tys. zł, z tytułu najmu i dzierżaw 90 tys. zł, z tytułu sprzedaży składników majątkowych (sprzedaże działek) 150 tys. zł.

Na lata 2023 i 2025 zakłada się, że dochody z opłat za użytkowanie wieczyste nie wzrosną gdyż kolejna aktualizacja planowana jest w na rok 2027.

Natomiast dochody z tytułu sprzedaży i najmu utrzymają się na zbliżonym poziomie i będą zależały od zainteresowania nieruchomościami gminnymi.

Nie przewiduje się opłat z tytułu oddania nieruchomości w trwałą zarząd, ze względu na nieodpłatne przekazanie tych nieruchomości placówkom oświatowym na podstawie m.in. art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych.

VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości wykonywane jest zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki i w zgodzie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Plan wykorzystania nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości zakłada utrzymanie dochodów z tytułu najmu, dzierżaw i sprzedaży składników majątkowych. Ma on na celu nakreślenie jedynie kierunków działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Gmina Nowe Miasto nad Pilicą

Gospodarowanie zasobem uwzględnia potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji celów publicznych.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy założeniami, zawartymi w uchwale budżetowej na następne lata.