

**UCHWAŁA NR VII/41/2011
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
z dnia 15 kwietnia 2011 roku**

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wola Pobiedzińska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 201 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
uchwała co następuje:**

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Wola Pobiedzińska na lata 2010 – 2017 , uchwalony uchwałą Nr 1/2011 Zebrania Wiejskiego wsi Wola Pobiedzińska z dnia 12 kwietnia 2011 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr L/308/2010 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 3 września 2010 roku w sprawie: uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Wola Pobiedzińska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Macprzek

UCHWAŁA NR 1/2011

**Zebrania Wiejskiego wsi Wola Pobiedzńska
z dnia 12 kwietnia 2011 roku**

w sprawie : przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Wola Pobiedzńska

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2001. Nr 42 poz 1591-tekst jednolity z późn. zm.)

**Zebranie wiejskie wsi Wola Pobiedzńska
Uchwała co następuje**

§1

Przyjmuje się Plan Odnowy Miejscowości Wola Pobiedzńska na lata 2010-2017 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Plan Odnowy Miejscowości Wola Pobiedzńska na lata 2010-2017 należy przedstawić Radzie Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą do zatwierdzenia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi wsi Wola Pobiedzńska

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Fr Kozera
Sołtys wsi Wola Pobiedzńska
Franciszek Kozera

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Kacprzyk

PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOLA POBIEDZIŃSKA

NA LATA
2010-2017

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/41/2011
Rady Miejskiej
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

Kwiecień 2011

SPIS TREŚCI:

WSTĘP.....	3
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	4
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO.....	7
3. ANALIZA SWOT.....	11
4. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.....	14
5. PRIORYTETY I CELE STRATEGICZNE NIEZBĘDNE DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI WOLA POBIEDZIŃSKA.....	15
6. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY.....	17
7. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....	19
8. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....	21
9. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOLA POBIEDZIŃSKA.....	22
10. PODSUMOWANIE.....	23

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Wola Pobiedzińska jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Wola Pobiedzińska”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 - 2017. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Radę Miejską zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Wola Pobiedzińska” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013 oraz ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego, Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą do roku 2016.

Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Wola Pobiedzińska.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

POŁOŻENIE I WARUNKI GEOGRAFICZNE

Wola Pobiedzińska to wieś położona w gminie Nowe Miasto nad Pilicą, w powiecie grójeckim, w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego. Wieś położona jest na wysokości 200 m n.p.m., na Wysoczyźnie Rawskiej, która ograniczona jest od południa korytem Pilicy, od północy doliną Bzury, od wschodu doliną Wisły i od zachodu Wysoczyzną Piotrkowską. Teren ma charakter pagórkowaty, miejscami urozmaicony wzgórzami morenowymi. Klimat tu jest umiarkowany, charakterystyczny dla klimatu Niziny Mazowieckiej.

Przez obszar Woli Pobiedzińskiej przebiegają odcinki dróg: powiatowej i gminnych. Są to:

- √ droga powiatowa Nowe Miasto nad Pilicą - Falęcice.
- √ drogi gminne.

Wieś leży na charakterystycznej skarpie. Na południe od niej znajduje się dolina Pilicy. Na północ od wsi są pola, na południe łąki w dolinie Pilicy, na wschód wieś Gostomia ze stawami hodowlanymi, a na zachód jest Nowe Miasto nad Pilicą. Lasy za Pilicą, sama Pilica, stawy, łąki to dogodnie miejsca do życia rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Występuje tu duża populacja bocianów białych, są także bociany czarne, czaple, żurawie, bażanty. Występuje także sporo bobrów. Bobry budują swoje żeremia na przepływającej południowym krańcem wsi rzece Pilicy, ścinając jak piłą rosnące olszyny. Okolica ta jest bogata także w wiele gatunków ryb.

W krajobrazie Woli Pobiedzińskiej dominują typowe dla wsi łąki i zagony pól, na których uprawia się zboża, rośliny okopowe i warzywa. Coraz częściej spotyka się tu sady owocowe, których z roku na rok przybywa. Szata leśna jest raczej bogata. Na niższych terenach nadpilicznych występują duże skupiska olszyn, miejscami natomiast porastają skupiska topoli i akacji. Drzewostan ten jest miejscem życia wielu gatunków zwierząt. Często spotyka się zające, wiewiórki, bażanty, kuropatwy, dzikie kaczki, króliki polne i jeże. Jest wiele gatunków ptaków. Nocą huczą sowy – puszczyki, o poranku i w dzień śpiewają skowronki, a wieczorami – słowiki. Spotyka się tu szpaki, drozdy, dzięcioły, jaskółki, jemioluszki.

Jakość gleb jest tu nie najlepsza. Przeważają gleby IV, V, VI klasy bonitacyjnej. Rolnicy wsi Wola Pobiedzińska uprawiają ziemniaki, zboża: żyto, pszenicę, pszenżyto, owies, jęczmień oraz warzywa. Sporo gospodarzy ma większe lub mniejsze plantacje truskawek, czarnej porzeczki. W ostatnich latach nastąpiło odejście od tradycyjnych upraw na rzecz sadownictwa. Powstał szereg sadów owocowych, w których dominują jabłonie i wiśnie.

W Woli Pobiedzińskiej nie ma większych ferm hodowli zwierząt. Głównie hodowane są konie, krowy, świnie, drób i króliki dla potrzeb gospodarstwa domowego. Wśród hodowców jest kilku mieszkańców hodujących gołębie, zarejestrowanych w Polskim Związku Gołębi Pocztowych.

RYS HISTORYCZNY

Wola Pobiedzińska jest jedną z najstarszych wsi targowych leżących na ziemi rawskiej. Wieś ta powstała nieco później od Pobiednej, choć i tu w okresie międzywojennym znaleziono fragmenty naczyń naszych przodków, uprząży: co świadczy o tym, że ludność Woli Pobiedzińskiej zamieszkiwała te tereny w V i VI w. naszej ery. Przed tysiącem lat w jej pobliżu krzyżowały się dwa główne szlaki handlowe: jeden biegnący z Torunia do Lwowa, drugi – wiodący od morza na południe. Jednak głównym zajęciem ludności było rolnictwo.

Wieś Wola Pobiedzińska w swej bogatej historii przeżyła wiele wojen i powstań efektem których były zniszczenia i pożary. W czasie wojen szwedzkie wojska króla Karola Gustawa X przechodziły przez Nowe Miasto, Pobiedną, Wolę Pobiedzińską zdążając do Białobrzegów. Natomiast w 1883 r. przez Nowe Miasto, Pobiedną, Wolę Pobiedzińską, Gostomię przechodził z wojskiem gen. Tadeusz Kościuszko, gdzie rozkłada obóz by zebrać wojsko i dać opór moskalom.

W 1928 r. samorząd mieszkańców wsi Gostomia podejmuje uchwałę i kieruje prośbę do powiatu by wybudować szkołę w Woli Pobiedzińskiej motywując ją zbyt dużą odległością do szkoły w Pobiednej dla dzieci z Gostomi. W ten sposób powstała 6 oddziałowa szkoła podstawowa. Kierownikami tej szkoły byli: Wiński, Napierska, Gaś, Włodarski.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa radomskiego.

ZNAMIENTY MIESZKAŃCY WOLI POBIEDZIŃSKIEJ

Niestety z miejscowości Wola Pobiedzińska nie pochodzi żadna osoba znana w szerszym kręgu mieszkańców regionu, czy Polski, ale z osób związanych z Wólą Pobiedzińską wymienić można kilka nazwisk, które są znane i cenione w środowisku lokalnym.

Mieszkańcy gminy Nowe Miasto nad Pilicą znają i cenią od lat sołtysa wsi Wola Pobiedzińska Franciszka Kozere, który funkcję sołtysa sprawuje od kilkunastu już lat. Jest to osoba niezwykle zaangażowana w sprawy swojej wsi, prężnie działająca mimo podeszłego już wieku, aktywnie uczestnicząca w sesjach Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą oraz w dziedzinie życia parafialnego.

Wśród osób znanych i cenionych w lokalnym środowisku byli również kierownicy szkoły w Woli Pobiedzińskiej: Krzysztof Gaś i Jan Włodarski. Krzysztof Gaś był cenionym nauczycielem, wychowawcą kilku pokoleń młodzieży, a także m. in. autorem publikacji: „Z dzisiejszych gwar Mazowsza. Teksty gwarowe” w Poradniku Językowym z 1974 r. Natomiast Jan Włodarski był cenionym nauczycielem matematyki i fizyki.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO

DEMOGRAFIA

Wieś zamieszkuje 130 osób, w tym:

- √ dzieci i młodzieży do lat 15 - 12.
- √ młodzieży uczącej się i studiującej - 24.
- √ mieszkańców do 60 roku życia - 90.
- √ powyżej 65 roku życia - 32

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Wieś jest zводociągowana. Brak kanalizacji sanitarnej skutkuje tym, że ścieki odprowadzane są głównie do szamb przydomowych. Na terenie wsi działa kablowa sieć telekomunikacyjna. Jest dostęp do zasięgu wszystkich głównych sieci telefonów komórkowych i usług internetowych. W Woli Pobiedzińskiej nie ma rozprowadzonej sieci gazyfikacyjnej.

Stan drogi powiatowej jest dość dobry. Jest ona oświetlona, nawierzchnia jest w dobrym stanie, ale brakuje chodników. Stan dróg gminnych również jest dość dobry. Drogi są piaszczyste, częściowo utwardzone, ale mocno wyboiste, błotniste w sezonie wiosennych roztopów oraz jesienią. Wieś jest praktycznie w całości oświetlona.

Głównym problemem komunikacyjnym wsi jest brak chodników. Na całej kilometrowej długości wsi nie ma chodnika. Mieszkańcy chodzą jezdnią, bądź niebezpiecznym poboczem przy ruchliwej drodze powiatowej.

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Szkolnictwo publiczne

Wola Pobiedzińska, ze względu na bliskość Nowego Miasta nad Pilicą, które zapewnia zaplecze dydaktyczne, nie posiada obecnie żadnej placówki szkolnej. Odległość do najbliższej szkoły podstawowej to w najdłuższym odcinku ok. 2 km, podobnie do

Publicznego Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego w Nowym Mieście. Również do placówki oddziału zerowego odległość wynosi ok. 2 km. Dzieci i młodzież z Woli Pobiedzkiej mają więc zapewniony pełny dostęp do szkół, również do prowadzonych w tych placówkach zajęć pozalekcyjnych, przede wszystkim dlatego, że mają zorganizowany dowóz do placówek szkolnych.

Opieka zdrowotna

Wola Pobiedzka nie posiada ośrodka zdrowia. Mieszkańcy mają jednak zapewnioną kompleksową opiekę medyczną w oddalonym o ok. 3 km Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą. Pacjenci w podeszłym wieku mogą również skorzystać z pomocy medycznej w poradni „Senior”, która usytuowana jest w odległości ok. 1,5 km od centrum wsi. Bez trudu mogą oni dotrzeć do lekarza, a wizyta ta nie musi być dla nich uciążliwą wyprawą do bardziej oddalonego szpitala w Nowym Mieście, dodatkowo absorbującą czas osobom drugim. W ciągu ostatnich dwóch lat budynek poradni poddany był generalnemu remontowi. Jednak jego wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny do diagnostyki chorób lub ratowania życia jest niewystarczające.

Miejsca sportu i rekreacji

Mieszkańcy wsi Wola Pobiedzka interesują się sportem. Niedaleka odległość od miejskiego stadionu przy ul. Ogrodowej w Nowym Mieście nad Pilicą, gdzie w sezonie wiosenno-jesiennym odbywają się rozgrywki ligowe, przyciąga liczne rzesze fanów piłki nożnej, zwłaszcza nowomiejskiej drużyny seniorów.

Ochotnicza straż pożarna

W Woli Pobiedzkiej nie istnieje Ochotnicza Straż Pożarna, ale jej mieszkańcy należą jako członkowie do Ochotniczej Straży Pożarnej w niedaleko położonej Gostomii.

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ, CIEKAWY MIEJSCA.

Do obiektów zabytkowych zlokalizowanych we wsi Wola Pobiedzka znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków należą:

- kapliczka wykonana z cegły i betonu, pochodząca z 1926 r., zachowana w bardzo dobrym stanie, pielęgnowana przez mieszkańców;
- drewniany dom mieszkalny, pochodzący z początku XX w., zachowany obecnie w bardzo dobrym stanie i użytkowany: obiekt ten znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej;
- drewniany dom mieszkalny, pochodzący z początku XX w., zachowany obecnie w dobrym stanie i użytkowany: obiekt ten znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej;
- przydrożny drewniany krzyż, pochodzący również z początku XX w. usytuowany przy granicy sołectwa Wola Pobiedzińska: stan zachowania tego obiektu oceniono jako dobry.

DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

Wydarzenia kulturalne i imprezy okolicznościowe w Woli Pobiedzińskiej

Działalność kulturalna we wsi Wola Pobiedzińska nie rozwija się zbyt intensywnie. Możliwości organizacyjne mieszkańców wsi są ograniczone ze względu na brak funduszy jak i lokalu (świetlicy) przeznaczanego do masowych imprez i wyposażonego w niezbędny sprzęt.

Tradycje i ważne wydarzenia w Woli Pobiedzińskiej

Do tradycji wsi należą:

- tradycje związane z kalendarzem liturgicznym: coroczna polowa Msza św. w ostatnią niedzielę sierpnia, święcenie pokarmów przy wiejskich kapliczkach na stół wielkanocny w Wielką Sobotę.

Miejsca tradycyjnych spotkań.

Trudno określić, by jakieś miejsce spotkań mieszkańców wsi Wola Pobiedzińska było miejscem tradycyjnym. Z konieczności mieszkańcy spotykają się głównie przy kapliczkach, przy domu sołtysa, czy też zwyczajnie na swoich podwórkach.

Wola Pobiedzińska leży przy dosyć ruchliwej trasie, nie ma chodników wzdłuż jezdni, co zupełnie uniemożliwia spokojne spacerowanie. Wreszcie brakuje jakiegokolwiek miejsca spotkań zarówno dla młodzieży jak i dorosłych: klubu, kawiarni czy świetlicy. Zebrania wiejskie najczęściej odbywają się w domach prywatnych. Integracja społeczności wiejskiej i jej inicjatywy są ograniczone brakiem lokalu spełniającego rolę świetlicy środowiskowej.

POTENCJAŁ TURYSTYCZNY

Bliskość Pilicy, atrakcyjne walory krajobrazu, estetyka utrzymania wsi to z pewnością zalety, które mogą przyciągnąć do Woli Pobiedzińskiej turystów. Spokojna okolica, kontakt z naturą, zwierzętami, zarówno dziko żyjącymi, jak i domowymi, z pewnością mogą stanowić atrakcję dla osób uciekających od miejskiego zgiełku na łono natury.

Miejsca noclegowe, gastronomia

Niestety na terenie wsi Wola Pobiedzińska nie ma żadnego lokalu oferującego miejsca noclegowe, nie ma także żadnego lokalu gastronomicznego. Jednakże napływ turystów z pewnością przyczyniłby się do powstawania gospodarstw agroturystycznych zapewniających nocleg i wyżywienie.

STREFA GOSPODARCZA

W Woli Pobiedzińskiej nie działają zarejestrowane podmioty gospodarcze, gdyż mieszkańcy wsi Wola Pobiedzińska zajmują się głównie prowadzeniem swoich gospodarstw i działalnością rolniczą. Należy jednak zauważyć, że rozwój pobliskiego Nowego Miasta nad Pilicą z pewnością przyczyniłby się również do większej aktywności mieszkańców Woli Pobiedzińskiej w dziedzinie działalności gospodarczej.

3. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” - uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” - uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wycelowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego).

<i>Mocne strony miejscowości Wola Pobiedziska i czynniki wspierające jej dalszy rozwój (pozytywne atuty rozwojowe)</i>	<i>Słabe strony miejscowości Wola Pobiedziska i czynniki ograniczające jej dalszy rozwój (bariery rozwojowe)</i>
Położenie miejscowości	
<ul style="list-style-type: none"> • Bliskość stolicy (dostępność kontaktów z instytucjami centralnymi). • Położenie w zamożnym województwie (dostęp do środków dystrybuowanych regionalnie). • Położenie atrakcyjne przyrodniczo . 	<ul style="list-style-type: none"> • Położenie w biednym subregionie radomskim. • Położenie poza siecią dróg krajowych. • Zły stan techniczny dróg
Stan układu komunikacji drogowej	
<ul style="list-style-type: none"> • Stosunkowo dobre pokrycie obszaru siecią dróg. • Dość wysoki odsetek dróg o nawierzchniach twardych w stosunku do całkowitej długości sieci drogowej. 	<ul style="list-style-type: none"> • Niedostateczna jakość nawierzchni drogowych. • Zbyt małe szerokości jezdni drogowych i pasów drogowych. • Brak poboczy, chodników dla pieszych. • Brak parkingów.
Potencjał gospodarczy	
<ul style="list-style-type: none"> • Wzrost aktywizacji gospodarczej. • Możliwość pozyskiwania środków z funduszy europejskich na rzecz rozwoju miejscowości: w zakresie infrastruktury, środowiska i obszarów wiejskich, zasobów ludzkich oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i rozwoju turystyki. • Działalność gospodarcza skoncentrowana w branżach nie kolidujących z rozwojem turystyki (np. przetwórstwo owocowo-warzywne). • Podstawowa infrastruktura sprzyja rozwojowi przedsiębiorczości. 	<ul style="list-style-type: none"> • Małe obszarowo indywidualne gospodarstwa rolne. • Nadwyżka osób pracujących w indywidualnych gospodarstwach rolnych. • Zbyt mała promocja terenów inwestycyjnych wśród inwestorów zewnętrznych.
Stan infrastruktury gospodarki komunalnej	
<ul style="list-style-type: none"> • Wysoki poziom upowszechnienia sieci wodociągowej na terenie miejscowości. • Korzystny bilans zasobów ujęć wodnych. • Wysoki stopień telefonizacji wsi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Konieczność kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków. • Funkcjonowanie indywidualnych kanalizacji (szamb) oraz indywidualnych ujęć wodnych. • Nieszczelność szamb indywidualnych. • Zbyt mało upowszechniona segregacja śmieci. • Brak sieci gazyfikacyjnej.

	<ul style="list-style-type: none"> Niski udział kotłowni na paliwa ekologiczne w gospodarstwach indywidualnych.
Dostępność nieruchomości na cele inwestycyjne i rozwój mieszkalnictwa	
<ul style="list-style-type: none"> Miejscowość jest objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz „Planem zagospodarowania przestrzennego”. Dysponuje atrakcyjnymi terenami pod inwestycje, budownictwo mieszkaniowe, działalność gospodarczą i turystykę. 	<ul style="list-style-type: none"> Brak zaangażowania mieszkańców w sprzedaż gruntów pod inwestycje. Brak utwardzonych dróg prowadzących do terenów przeznaczonych pod inwestycje.
Stan i funkcjonowanie infrastruktury społecznej	
<ul style="list-style-type: none"> Zadowolający poziom bezpieczeństwa publicznego, brak poważniejszych zagrożeń przestępczością. Zróżnicowana aktywność społeczna (kulturalna, sportowa, turystyczna..) Dobra dostępność do podstawowych usług medycznych. 	<ul style="list-style-type: none"> Brak publicznego przedszkola. Brak ośrodka zdrowia.
Zasoby i jakość środowiska przyrodniczego	
<ul style="list-style-type: none"> Położenie miejscowości w atrakcyjnej przyrodniczo okolicy. Funkcjonowanie okręgu łowieckiego. 	<ul style="list-style-type: none"> Niskie klasy bonitacyjne gruntów ornych. Niska lesistość.
Zasoby i jakość środowiska kulturowego i turystycznego	
<ul style="list-style-type: none"> Potencjalne atrakcje turystyczne. Atrakcje przyrodnicze doliny rzeki Pilicy. 	<ul style="list-style-type: none"> Brak wyspecjalizowanego obiektu służącego zaspokojeniu potrzeb w zakresie upowszechniania kultury. Zbyt małe zainteresowanie rozwojem gospodarstw agroturystycznych. Niedostateczna liczba infrastruktury służącej rozwojowi turystyki. Słaba dotychczasowa promocja wsi w zakresie turystyki.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Kacprzyk

4. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

*„KOMPLEKSOWY ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI
WOLA POBIEDZIŃSKA
POPRAZ WYKORZYSTANIE
JEJ POTENCJAŁÓW I ZASOBÓW,
PODSTAWĄ POPRAWY WARUNKÓW ŻYCIA
SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ”*

5. PRIORYTETY I CELE STRATEGICZNE NIEZBĘDNE DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI WOLA POBIEDZIŃSKA

PRIORYTET 1

„ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”

Cel 1. Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu miejscowości.

Projekty:

1. Zagospodarowanie centrum wsi Wola Pobiedzińska.

Cel 2. Realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienie bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości.

Projekty:

1. Doprowadzenie do poprawy bezpieczeństwa na drodze powiatowej.
2. Budowa chodników dla pieszych wzdłuż drogi powiatowej.

Cel 3. Unowocześnienie infrastruktury komunalnej.

Projekty:

1. Poprawienie stanu oświetlenia.

PRIORYTET 2

„POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOLECZNOŚCI WIEJSKIEJ – WALKA Z BEZROBOCIEM”

Cel 1. Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiającym bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych itp.

Projekty:

1. Szkolenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, tworzenia małej gastronomii itp.
2. Szkolenia w zakresie wykorzystania zdolności i umiejętności mieszkańców (rzemiosła i rękodzieła artystycznego).

PRIORYTET 3

„ROZWÓJ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU OPARTY O ZASOBY PRZYRODNICZE I DZIEDZICTWO KULTUROWE MIEJSCOWOŚCI WOLA POBIEDZIŃSKA”

Cel 1. Zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną – rekreację.

Projekty:

1. Zorganizowanie i oznaczenie ścieżek rowerowych.

Cel 2. Podjęcie działań dla kompleksowego rozwoju usług pod potrzeby turystyki.

Projekty:

1. Szkolenia w zakresie gospodarstw agroturystycznych.
2. Inwentaryzacja i standaryzacja kwater agroturystycznych.

Cel 3. Skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych miejscowości.

Projekty:

1. Szeroko rozumiana promocja miejscowości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Macorzyk

6. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Wola Pobiedzińska, jako propozycje do Planu Rozwoju Miejscowości.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2010-2017 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Jedno z tych zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Część wskazanych przedsięwzięć inwestycyjnych nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która sporządzana będzie systematycznie w miarę pozyskania środków przez gminę.

Tabela 1 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)
Zadania zaplanowane w 2011 roku

Nazwa zadania	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
Zagospodarowanie centrum wsi Wola Pobiedzińska.	326 655,73 PLN	202 404,73 PLN	124 251,00 PLN	2011
Razem	326 655,73 PLN	202 404,73 PLN	124 251,00 PLN	2011

Zadania zaplanowane na lata 2012 - 2017.

Nazwa zadania	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
Zorganizowanie i oznaczenie ścieżek rowerowych.	980 000,00 PLN	420 000,00 PLN	560 000,00 PLN	2013-2015
Budowa chodników dla pieszych wzdłuż drogi powiatowej.	1 000 000,00 PLN	500 000,00 PLN	500 000,00 PLN	2015-2017
Modernizacja oświetlenia	300 000,00 PLN	300 000,00 PLN	0,00 PLN	2012-2015
Razem	2 280 000,00 PLN	1 220 000,00 PLN	1 060 000 PLN	2012-2017

7. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

ZAGOSPODAROWANIE SZLAKU TURYSTYCZNEGO W MIEJSCOWOŚCI WOLA POBIEDZIŃSKA

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działania „Odnowa i rozwój wsi” jest: *„Zagospodarowanie centrum wsi Wola Pobiedziska.*

Wymienione zadanie jest także zgodne ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą do roku 2016.

Planowana inwestycja „znajduje się w centrum wsi Wola Pobiedziska. Będzie odgrywać dużą rolę dla społeczności lokalnej. Przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości i warunków życia lokalnej społeczności. Inwestycja ta znacząco wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, stworzy warunki sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych i odegra duże znaczenie w życiu społecznym wsi. Łącznie koszt zadania priorytetowego będzie wynosił 326 655,73 zł. Jego realizacja jest planowana na rok 2011. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu postępowania przetargowego dla przedmiotowej inwestycji.

Opisywana inwestycja będzie obejmować wykonanie:

- prac przygotowawczych,
- robót drogowych: podbudowy, nawierzchnie i prace wykończeniowe,
- urządzenie zieleni,
- montaż ławek, tablic informacyjnych, stojaków na rowery i koszy.

8. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Zagospodarowanie centrum wsi Wola Pobiedzińska.

1. Wykonanie prac przygotowawczych.
5 703,06 PLN
2. Wykonanie robót drogowych: podbudowy, nawierzchnie i prace wykończeniowe.
239 057,23 PLN
3. Urządzenie zieleni.
7 472,90 PLN
4. Montaż ławek, tablic informacyjnych, stojaków na rowery i koszy.
9 987,39 PLN

Łączne nakłady:

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT- 262 220, 58 PLN

Podatek VAT- 60 310,73 PLN

Nadzór inwestorski- 4 124,42 PLN

Ogółem

326 655,73 PLN

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Macprzyk

8. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Tabela 2. Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

ZAKRES RZECZOWY	2011 ROK											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wykonanie prac przygotowawczych.								5 703,06 PLN + VAT				
Wykonanie robót drogowych: podbudowy, nawierzchnie i prace wykończeniowe.								239 057,23 PLN + VAT				
Urządzenie zieleni .								7 472,90 PLN + VAT				
Montaż ławek, tablic informacyjnych, stojaków na rowery i koszy.								9 987,39 PLN + VAT				
Nadzór inwestorski								4 124,42 PLN				

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Kwiatkowski
Zbigniew Kwiatkowski

9. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOLA POBIEDZIŃSKA

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Monitorowanie przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości.

Oceną wdrażania zajmie się Komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Macprzyk

10. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Wola Pobiedzińska w przeciągu 8 najbliższych lat przewiduje realizację kilku kluczowych zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia miejscowości Wola Pobiedzińska jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, turystyki i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy swojej miejscowości, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIAJSKIEJ
Zbigniew Kacprzyk