

**Uchwała Nr XIV/84/2011**  
**Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą**  
**z dnia 2 grudnia 2011 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą na terenie obejmującym działki nr ew.: 1869, 696, 1835, 1836/2 położone pomiędzy cmentarzem a terenem PSP w Nowym Mieście nad Pilicą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą na terenie obejmującym działki nr ew.: 1869, 696, 1835, 1836/2 położone pomiędzy cmentarzem a terenem PSP w Nowym Mieście nad Pilicą

1. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren objęty zmianą oznaczony jest symbolami **kwartał 135 ZP (zieleń parkowa) oraz 136 US (usługi sportu)**.

2. Obszar zmiany planu określają granice działek nr: 1869, 696, 1835, 1836/2. Granice terenu zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Plan miejscowy określi sposób zagospodarowania i zabudowy oraz ustali przeznaczenie terenu w zakresie wyznaczonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stosownie do przedmiotu planu.

**§ 3**

Plan miejscowy określi zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w oparciu o obowiązujące akty prawne w tym:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami),
3. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami),
4. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami),
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U z 2002r. Nr 155, poz. 1298),
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826),
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz

szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2007r. nr 158, poz. 1105),

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIV/84/2011

Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą

z dnia 2 grudnia 2011 r.

## **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

(w wykonaniu art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

### **1. Zapisy obowiązującego planu**

Przeznaczenie terenów w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, na których położone są działki będące przedmiotem uchwały:

- działki nr 1869, 696, 1835, nr 155 położone są na terenach **135 ZP** – zieleń parkowa
- działka nr 1836/2 położona jest na terenie **136 US** - usługi sportu.

### **2. Ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Projektowanymi funkcjami wiodącymi będą funkcje związane z usługami sportu, rekreacji z elementami małej architektury, obsługi komunikacyjnej terenu oraz miejskiej zieleni towarzyszącej. Zmiana planu określi elementy zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a w szczególności:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - zasady kształtowania zabudowy;
- uwzględniając prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego.

### **3. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Przewidywane rozwiązania planistyczne, nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą, w którym obszar objęty planem położony jest w strefie rozwoju przestrzennego miasta o symbolu N-U.

### **4. Uzasadnienie**

Obszar położony pomiędzy cmentarzem a terenem szkoły, oznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie symbolem **135 ZP i 136 US**. Na odcinku związanym z zabudową miejską jest w znacznym stanie zdewastowany. Z uwagi na położenie w centrum tkanki miejskiej celowe jest doprowadzenie obszaru do przestrzennego uporządkowania i nadanie mu funkcji, które powstrzymają dalszą dewastację wąwozu.

Zmiana planu umożliwi dalszy rozwój ośrodka sportowego, „powiększy jego przepustowość” a tym samym zapewni aktywne formy wypoczynku i rekreacji mieszkańców.