

UCHWAŁA NR XVIII/115/2016
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
z dnia 28 stycznia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat
w trybie bezprzetargowym części działki nr 658
położonej w Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Szerokiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
uchwała, co następuje:

§ 1

- a. Wyraża zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat nieruchomości tj. części działki oznaczonej w ewidencji gruntów (kataster nieruchomości) nr 658 położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Szerokiej
- b. Kwota dzierżawy powinna wynieść minimum 1800 zł. netto (słownie: *jeden tysiąc osiemset*) miesięcznie.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVIII/115/2015 Rady Miejskiej Nowe Miasto nad Pilicą
z dnia 28 stycznia 2016 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat
w trybie bezprzetargowym części działki nr 658
położonej w Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Szerokiej

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4, określa, że dzierżawa gruntu na okres powyżej 3 lat (w tym również przedłużenie umowy z tym samym podmiotem) wymaga przeprowadzenia przetargu. W przypadku nieruchomości (część działki nr 658) przy ul. Szerokiej w Nowym Mieście nad Pilicą na której wybudowana została jeszcze w latach 60-tych ubiegłego wieku stacja paliw dawnego przedsiębiorstwa CPN (Centrala Produktów Naftowych) a obecnie ORLEN. Działka ta jest własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Przedmiotowy grunt od dawna (wg posiadanych dokumentów od 1998 r.) jest oddana w dzierżawę.

Mając na uwadze fakt, że na terenie tym nadal funkcjonuje stacja paliw (naniesienia do których roszczenia ma firma ORLEN), nie jest możliwe aby grunt oddać w dzierżawę innej firmie.

W dniu 16 grudnia 2015 roku firma ORLEN zwróciła się do Burmistrza z prośbą o przedłużenie kończącej się w dniu 31 grudnia 2015 r. umowy dzierżawy.

Aby Burmistrz mógł podpisać kolejną umowę niezbędną jest zgoda Rady Miejskiej. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.