

UCHWAŁA Nr XIV/91/2019
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
z dnia 31 października 2019 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z zm.)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ

uchwala, co następuje:

§ 1

- 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr **11** położonego w budynku wielolokalowym w m. Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Ogrodowej **2** wraz z przypadającym udziałem **386/7990** w działce gruntu nr **1837/7** opisanej w księdze wieczystej nr **RA1G/00033119/1**
- 2.** Zbycie następuje za cenę 58 000,00 zł (netto) osiągniętą w wyniku przeprowadzonego przetargu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XIV/91/2019
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
z dnia 31 października 2019 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

W dniu 20 września br. odbył się przetarg na zbycie lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Ogrodowej 2 w Nowym Mieście nad Pilicą. W lokalu na początku roku wybuchł pożar. Dotychczasowy lokator otrzymał inne mieszkanie. Po ekspertyzie budowlanej – zezwalającej na dalsze użytkowanie lokalu – zlecona została wycena. Wartość otrzymana w wycenie wyniosła 37 712,- zł. Lokal został wystawiony do sprzedaży za cenę wywoławczą 38 000,- zł. W wyniku przetargu została osiągnięta cena 58 000,- zł netto. Uchwała Rady Miejskiej nr XX/134/2008 z dnia 29 lutego 2008 roku zezwala Burmistrzowi na zbywanie mienia tylko do wartości 50 000 zł. Nabywca wnioskuje o szybkie spisanie aktu notarialnego przenoszącego własność.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w tej sprawie jest konieczne i zasadne.