

ZARZĄDZENIE nr 51/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ
z dnia 25 czerwca 2020 r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 oraz 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), oraz wykonując Uchwałę nr XXI/150/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 11 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

§ 1

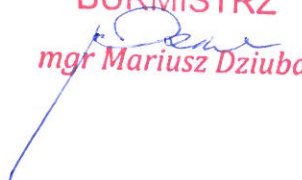
1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą i przeznaczonych do sprzedaży.
2. Wykazy z opisami nieruchomości przeznaczonymi do sprzedaży stanowią załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Nieruchomości, położone na terenie miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą, stanowiące własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, zostały przeznaczone do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

L.p.	Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]
1.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Morelowa 1 <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (45 MN)	2020	538	RA1G/00042985/8	26 500,00
2.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Wczasowa <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej, maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych, tj. cegły, klinkieru, drewna, kamienia, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni. (87MN/U)	1823	412	RA1G/00023759/6	9 300,00
3.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa przemysłowa (11PP)	1197	1108	RA1G/00048361/0	8 000,00

L.p.	Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]
4.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa przemysłowa (11PP)	1200	842	RA1G/00048361/0	6 000,00
5.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, <i>przeznaczenie podstawowe:</i> terenu użytków rolnych (3RP)	1210	3828	brak kw/Post. Sądu INs 600/06	8 800,00
6.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, <i>przeznaczenie podstawowe:</i> terenu użytków rolnych (3RP+7RP)	1145/2	7445	brak kw/Post. Sądu INs 600/06	16 600,00
7.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, <i>przeznaczenie podstawowe:</i> gospodarka leśna (75APL)	146	458	brak kw/Post. Sądu INs 600/06	1 200,00
8.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Jankowice <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa zagrodowa i jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzone, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m (8.MR/MN)	419	300	RA1G/00048361/0	1 500,00
9.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Jankowice <i>przeznaczenie podstawowe:</i> terenu użytków rolnych (8.RP)	418/2	5471	RA1G/00048361/0	16 000,00
10.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Łęgonice <i>przeznaczenie podstawowe:</i> składowisko odpadów stałych adaptacja i rozbudowa pod warunkiem spełnienia wszelkich warunków sanitarnych, obowiązek opracowania dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno-inżynierskiej, na podstawie której zostanie określone m. in. oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie oraz zasady jej zabezpieczenia, obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o formie i wysokości uwzględniającej warunki skutecznego ekranowania emitatorów zanieczyszczeń, obowiązek opracowania planu rekultywacji [10.NU]	1453	30300	RA1G/00021149/3	110 000,00
11.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Łęgonice <i>przeznaczenie podstawowe:</i> składowisko odpadów stałych adaptacja i rozbudowa pod warunkiem spełnienia wszelkich warunków sanitarnych, obowiązek opracowania dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno-inżynierskiej, na podstawie której zostanie określone m. in. oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie oraz zasady jej zabezpieczenia, obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o formie i wysokości uwzględniającej warunki skutecznego ekranowania emitatorów zanieczyszczeń, obowiązek opracowania planu rekultywacji [10.NU]	1441/1	10184	RA1G/00021149/3	47 000,00
12.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Wierzchy <i>przeznaczenie podstawowe:</i> tereny doleśień [24.ZD]	20	8300	brak kw/Post. Sądu INs 600/06	17 500,00
13.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Domaniewice <i>przeznaczenie podstawowe:</i> tereny doleśień [5.ZD]	433	1,2000	brak kw/Post. Sądu INs 600/06	21 000,00
14.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Bieliny <i>przeznaczenie podstawowe:</i> terenu użytków rolnych (2.RP) część działki - terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (2.MR)	303/1	1,4200	brak kw/Post. Sądu INs 600/06	23 500,00

L.p.	Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]
15.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, Żdżary 75e (d. dwór), przeznaczenie podstawowe terenu to usługi kultury i oświaty – biblioteka [27.UO/UK] przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz maksymalna ochrona istniejącej zieleni część działki zieleni parkowa [33.ZP]	331/1	3416	RA1G/00055790/8	169 000,00

Jednocześnie informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która była poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą lub jeżeli przysługuje mu roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa. Pod warunkiem, że złoży odpowiedni wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 7 sierpnia 2020 r.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba