

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ
UCHWAŁA NR XX/ 127/ 2004
RADY MIEJSKIEJ w NOWYM MIEŚCIE nad PILICĄ
z dnia 08. 10. 2004 r
w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Nowe Miasto nad Pilicą

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 10, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą uchwala :

CZĘŚĆ A – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Obszar objęty ustaleniami planu, określony Uchwałą Nr XL / 235 / 2002 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 13 września 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą i gminy Nowe Miasto nad Pilicą, wyznaczają granice administracyjne miasta Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie warunków dla poprawy życia mieszkańców i poprawy ładu przestrzennego poprzez :
 - 1) wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, umożliwiających rozwój miasta,
 - 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego miasta,
 - 3) ochronę walorów krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego,
 - 4) określenie zasad dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej,
 - 5) określenie zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
 - 6) minimalizację konfliktów i kolizji, wynikających z różnego przeznaczenia terenów.

§ 3

1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o :

- **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto nad Pilicą, stanowiący przepis gminny
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 5 000 dla obszaru miasta w granicach przedstawionych na rysunku planu
- **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunkach planu
- **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi)
- **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i aktów prawa miejscowego
- **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu
- **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe
- **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych – boisk, kortów, itp.
- **usługach i działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć :
 - a. usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych
 - b. przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami
- **modernizacji budynków** - należy przez to rozumieć działania dokonywane w budynkach istniejących, głównie w ramach istniejącej bryły budynku
- **rozbudowie budynków** - należy przez to rozumieć działania dokonywane w budynkach istniejących i mające na celu zwiększenie ich kubatury
- **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekraczania jej przez obiekty kubaturowe

CZĘŚĆ B – USTALENIA PLANU

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 4

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały dotyczą obszaru całego miasta w granicach administracyjnych określonego w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu.
2. Integralną część planu stanowi :
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 5 000, obejmujący obszar miasta Nowe Miasto nad Pilicą w jego granicach administracyjnych i stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
 - 2) rysunek infrastruktury technicznej w skali 1 : 5 000, obejmujący obszar miasta Nowe Miasto nad Pilicą w jego granicach administracyjnych i stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 5

1. Dla terenów, o których mowa w *Rozdziale II – Przeznaczenie terenów*, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania,
 - 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu,
 - 4) warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz oznaczenia obszarów i elementów podlegających ochronie prawnej,
 - 5) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej,
 - 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym klasy dróg publicznych, linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych,
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 8) zasady i warunki podziału terenu na działki.

§ 6

1. Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunkach planu są oznaczenia graficzne :
 - 1) granice miasta Nowe Miasto nad Pilicą,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie użytkowania,
 - 3) linie rozgraniczające dróg publicznych oraz ich klasy,
 - 4) ścieżki rowerowe
 - 5) przeznaczenie terenów,
 - 6) ponadlokalne ciągi infrastruktury technicznej,

- 7) strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - 8) strefy „B” – konserwatorskiej ochrony układu rozplanowania,
 - 9) strefy „W” – ochrony archeologicznej,
 - 10) granica obszaru chronionego krajobrazu,
 - 11) linie napowietrzne 110 kV, 15 kV
 - 12) istniejące stacje transformatorowe
 - 13) rzeki i cieki wodne
2. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów

§ 7

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunkach planu symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu :
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN / U**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR / MN**,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
 - 5) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA**,
 - 6) tereny usług innych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UI**,
 - 7) tereny usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem **UH**,
 - 8) tereny usług zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**,
 - 9) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**,
 - 10) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**,
 - 11) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**,
 - 12) tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
 - 13) tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**,
 - 14) tereny zabudowy produkcyjno – gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG**,
 - 15) tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PP**,
 - 16) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - 17) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**,

- 18) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
- 19) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**,
- 20) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 21) tereny lasów państwowych oznaczone na rysunku planu symbolem **ALP**,
- 22) tereny łąk i nieużytków, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**,
- 23) tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,
- 24) tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WW**
- 25) tereny usług komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
- 26) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**,
- 27) tereny usług transportowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KT**,
- 28) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**,
- 29) tereny oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**,
- 30) tereny stacji wodociągowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WZ**.

§ 8

1. Plan wyznacza "tereny dróg - **K**" z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie, modernizację i realizację dróg (ulic) i urządzeń związanych z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowym i:
 - 1) KG - drogi (ulice) główne "**G**"
 - 2) KZ - drogi (ulice) zbiorcze "**Z**"
 - 3) KL - drogi (ulice) lokalne "**L**"
 - 4) KD - drogi (ulice) dojazdowe "**D**"
 - 5) KX – ciągi pieszo – jezdne i pieszce,
 dla których szczegółowe ustalenia określono w części dotyczącej szczegółowych ustaleń dla układu komunikacyjnego.
2. Plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalnych i technicznych na klasy: "**G**" - główna, "**Z**" - zbiorcza, "**L**" - lokalna, "**D**" – dojazdowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1, w obrębie linii rozgraniczających drogi (ulicy) dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności: przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, stacji paliw, parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją ulic oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w liniach rozgraniczających dróg (ulic), przy których symbolicznie zaznaczono na rysunku planu przebieg ścieżki rowerowej, plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację ścieżek rowerowych.
5. Plan ustala zasady obsługi w zakresie komunikacji - dostępność komunikacyjną ograniczoną do skrzyżowań, wyznaczonych niniejszym planem, z dróg wojewódzkich oraz pełną dostępność komunikacyjną do terenów i działek obszaru gminy z dróg i ulic określonych niniejszym planem (zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) przylegających do poszczególnych terenów, działek oraz z ulic nie wyodrębnionych niniejszym planem, położonych w granicach terenów, będących drogami - ulicami publicznymi lub wewnętrznymi, dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w ustaleniach szczegółowych do komunikacji nie stanowią inaczej.

Rozdział III

Ustalenia konserwatorskie w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. W celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego plan wyznacza :
 - 1) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - 2) strefy konserwatorskiej ochrony układu rozplanowania „B”,
2. Dokładne granice stref ochrony, wymienionych w ust. 1, określono na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały planu.

§ 10

1. **Strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”** objęto :
 - 1) zespół pałacowo-parkowy na terenie Nowego Miasta, oznaczony na rysunku planu symbolem **83 ZP, UK, UT**
 - 2) zespół klasztorny O.O. Kapucynów / Kościół p. w. św. Kazimierza i klasztor/ w Nowym Mieście, oznaczony na rysunku planu symbolem **35 UK**
 - 3) kościół parafialny p. w. Opieki Matki Boskiej usytuowany na stożkowo ukształtowanej skarpie w Nowym Mieście, oznaczony na rysunku planu symbolem **101 UK**

§ 11

1. W granicach strefy, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1 plan ustala :
 - 1) adaptację założenia pałacowo-parkowego , z obowiązkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego o funkcji parkowej zieleni zorganizowanej,

- 2) dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące terenu parku pod lokalizację obiektów o funkcji :
 - małej architektury,
 - dojazdów wewnętrznych i dojeżdżających pieszych,
 - urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym.
- 3) możliwość działań realizacyjnych w zakresie urządzenia parku wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania terenu, określający rekompozycję całego założenia w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 4) przed podjęciem działań realizacyjnych, obowiązek uzgodnienia projektów urządzenia parku, o których mowa w pkt. 3 , z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, zwanym dalej WKZ,
- 5) obowiązek zachowania istniejących obiektów o wartościach kulturowych i kompozycyjnych, zlokalizowanych w obrębie stref ścisłej ochrony konserwatorskiej i ich docelową adaptację do współczesnych potrzeb z zakazem wprowadzania programu funkcjonalnego sprzecznego z charakterem historycznych obiektów,
- 6) wszelkie prace, polegające na modernizacji, przebudowie i rozbudowie obiektów zlokalizowanych na terenach założeń objętych strefą ochrony „A” wymagają akceptacji WKZ,
- 7) ochronę istniejącego drzewostanu, z obowiązkiem uzgadniania z WKZ i WKP planowanych wycinek,
- 8) obowiązek bezwzględnej ochrony pomników przyrody występujących na terenie parku pałacowego w Nowym Mieście (warunki ochrony pomników przyrody reguluje Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dn. 19. II. 2002 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody) .

§ 12

1. **Konserwatorską strefą ochrony układu rozplanowania „B”** objęto historyczne układy rozplanowania o istniejących i domniemanych wartościach kulturowych w następujących miejscach :
 - 1) centralny obszar Nowego Miasta nawiązujący do historycznego układu urbanistycznego oraz tereny o dużych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych stanowiące w części strefę ekspozycji dla zespołu nowomiejskiego,
 - 2) cmentarz w Nowym Mieście

§ 13

1. W granicach strefy, o której mowa w § 12, plan ustala :
 - 1) W centralnym obszarze Nowego Miasta ochronie podlega układ ulic i placów historycznych , skala i charakter zabudowy , obiekty uznane za zabytkowe, skarpa wraz z parowami. Na szczególną uwagę w obrębie strefy zasługują tereny historycznych rynków (placów) oraz historyczny układ ulic. Wymiana istniejącej substancji dotyczy bezwartościowej zabudowy gospodarczej i obiektów dysharmonizujących, w bardzo złym stanie technicznym, czy też z uwagi na potrzebę poprawy warunków funkcjonalnych miasta

- 2) Celem ochrony powinno być przede wszystkim eksponowanie sylwet kościołów i zespołu pałacowo-parkowego z zachowaniem osi widokowych oraz dbałością o bezpośrednie sąsiedztwo obiektów.
- 3) możliwość realizacji reklam i drogowskazów wielkoformatowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z WKZ
- 4) Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym w granicach strefy „B” powinny na etapie decyzji o WZiZT uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14

1. W celu ochrony kubaturowych dóbr kultury plan wyznacza ochronę :
 - 1) obiektów architektonicznych wpisanych do rejestru WKZ (objętych prawną ochroną konserwatorską),
 - 2) obiektów architektonicznych o udokumentowanych wartościach kulturowych,
 - 3) przestrzennych założeń kościelnych i cmentarnych o wartościach kulturowych.

§ 15

1. Plan obejmuje pełną prawną ochroną konserwatorską następujące **obiekty architektoniczne (wpisane do rejestru WKZ)** :
 - 1) zespół pałacowo-parkowy na terenie Nowego Miasta z drugiej połowy XVIII w.
 pałac (nr rej. 421-XI-16 z dnia 26.10.1948 r., 264/A/67 z dnia 27.12.1967r., 119/A/81 z dnia 07.07.1981r.)
 park (nr rej. 191-XI-5 z dnia 26.10.1948r., 778/A/67 z dnia 27.12.1967r., 551/A/98 z dnia 12.02.1998r.)
 - 2) kościół OO. Kapucynów p.w.św. Kazimierza , barokowy, wybudowany w drugiej połowie XVIII w. (nr rej. 443-XI-23 z dnia 09.01.1950r., 263/A/67 z dnia 27.12.1967r., 92/A/81 z dnia 15.03.1981r.)
 - 3) klasztor OO. Kapucynów barokowy, wybudowany w drugiej połowie XVIII w.
 (nr rej. 776/A/67 z dnia 27.12.1967r., 91/A/81 z dnia 15.03 1981r.)
 - 4) kościół parafialny p.w. Opieki Matki Boskiej , wybudowany w 1856 r. w stylu neogotyckim, unikalnie położony na skarpie nadpilickiej pośród liczego starodrzewia
 (nr rej. 550/A/97 z dnia 15.12.1997r.)
 - 5) dom drewniany z pierwszej połowy XIX w. przy placu O.H. Koźmińskiego 15
 (nr rej. 599-XI_56 z dnia 19.06.1954 r.)

§ 16

1. Wszelkie prace w budynkach, wymienionych w § 15 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i/lub pozwolenia na budowę) w zakresie:
 - a. rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - b. remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków (remonty wymagające zgłoszenia w

Urzędzie Gminy tj. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, kolorystyka wykończenia elewacji, itp.),

c. wszelkich zmian funkcji użytkowania.

2. Wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ.

§ 17

1. Plan obejmuje **ochroną konserwatorską** następujące obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych na terenie Nowego Miasta :

- 1) dawna stajnia dworska murowana XVIII/XIX w.
- 2) obory murowane XIX w.
- 3) ogrodzenie kościoła murowane II poł. XIX w.
- 4) dzwonnica drewniana z 1870 r.
- 5) plebania murowana II poł. XIX w.
- 6) wieża ciśnień, murowana 1922r.
- 7) kapliczka przydrożna mur/drew. II poł. XIX w.
- 8) figura NMP, murowana z 1926 r.
- 9) figura MB , murowana z 1900
- 10) figura św. Józefa , murowana z 1880 r.
- 11) figura Pana Jezusa , murowana z 1905 r.
- 12) figura NM Niepokalanej , murowana z 1886 r.
- 13) budynek stacji wąskotorowej, murowany 1922 r.
- 14) dawny Sąd Grodzki , murowany po 1918 r.
- 15) kaplica grobowa , murowana ok.1930 r.
- 16) dawny dwór – obecnie dom mieszkalny murowany II poł. XIX w. – ul. Bielińskiego
- 17) dom mieszkalny IV ćw. XIX w. – ul. Bielińskiego 3
- 18) dom mieszkalny IV ćw. XIX w. – ul. Bielińskiego 7
- 19) dom mieszkalny koniec XIX w. – ul. Bielińskiego 9
- 20) dom mieszkalny z 1880 r. – ul. Bielińskiego 10
- 21) dom mieszkalny początek XX w. – ul. Bielińskiego 10a
- 22) dom mieszkalny IV ćw. XIX w. – ul. Bielińskiego 12
- 23) dom mieszkalny III ćw. XIX w. – ul. Bielińskiego 12a
- 24) dom mieszkalny IV ćw. XIX w. – ul. Bielińskiego 20
- 25) dom mieszkalny III ćw. XIX w. – ul. Browarna 9
- 26) dom mieszkalny murowany XIX/XX w. – ul. Góra 17
- 27) dom mieszkalny murowany I ćw. XX w. – ul. Góra 31
- 28) dom mieszkalny drewniany I ćw. XX w. – ul. Góra 36
- 29) dom mieszkalny drewniany I ćw. XX w. – ul. Góra 38
- 30) dom mieszkalny drewniany I ćw. XX w. – ul. Góra 49
- 31) dom mieszkalny drewniany I ćw. XX w. – ul. Góra 51
- 32) dom mieszkalny murowany pocz. XX w. – ul. Targowa 1

- 33) dom mieszkalny murowany lata 30-te. XX w . – ul. Targowa 4/4a
- 34) dom mieszkalny murowany lata 30-te. XX w . – ul. Targowa 13
- 35) dom mieszkalny murowany lata 30-te. XX w . – ul. Targowa 14/16
- 36) dom mieszkalny murowany lata 30-te. XX w . – ul. Targowa 15
- 37) dom mieszkalny murowany lata 30-te. XX w . – ul. Targowa 17
- 38) dom mieszkalny murowany lata 30-te. XX w . – ul. Targowa 25
- 39) pierzeja domów murowanych lata 30-te XX w. – ul. Targowa 13-25
- 40) dom mieszkalny murowany pocz. XX w . – ul. Targowa 25a
- 41) dom mieszkalny murowany z 1926 r . – ul. Targowa 26
- 42) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w . – ul. Targowa 28
- 43) dom mieszkalny murowany z 1930 r . – ul. Targowa 33
- 44) dom mieszkalny murowany z 1918 r . – ul. Targowa 34/35
- 45) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w . – ul. Targowa 36
- 46) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w . – ul. Targowa 37/39
- 47) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w . – ul. Targowa 41
- 48) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w . – ul. Targowa 43
- 49) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w . – ul. Targowa 45/45a
- 50) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w . – ul. Targowa 47
- 51) dom mieszkalny murowany k. XIX w . – ul. Targowa 48
- 52) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w . – ul. Targowa 49/50
- 53) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w . – ul. Targowa 55
- 54) organistówka , drewniana II poł. XIX w . – ul. Targowa 56
- 55) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w . – ul. Targowa 57
- 56) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w . – ul. Targowa 63
- 57) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w . – ul. Targowa 65
- 58) dom drewniany otynkowany poł. XIX w. – ul . Krótka 8
- 59) dom mieszkalny drewniany II ćw. XX w . – ul. Mostowa 9
- 60) dom mieszkalny murowany z 1923 r. . – ul. Mostowa 11
- 61) dom mieszkalny drewniany 4 ćw. XX w. – ul. Mostowa 13
- 62) dom mieszkalny drewniany z 1930 r. – ul. Mostowa 18
- 63) dom mieszkalny drewniany k. XIX w. – ul. Mostowa 24
- 64) karczma drewniana pocz XIX w. – ul. Ogrodowa 1
- 65) dom mieszkalny drew/murowany lata 20-te. XX w . – ul. Ogrodowa 8
- 66) willa , murowana po 1918 r. - ul. Ogrodowa
- 67) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w . – ul. Piliczna 5
- 68) dawna szkoła obecnie zakład produkcyjny murowany 1818 r. przebudowany w 1936 r.- ul. Piliczna 9
- 69) dom mieszkalny drewniany z 1890 r. . – ul. Piliczna 17
- 70) dom mieszkalny drewniany XIX/XX w . – ul. Piliczna 20
- 71) dom mieszkalny drewn./murowany k, XIX w . – ul. Piliczna 21
- 72) dawna poczta konna, od 1918r. Magistrat, budynek drewniany z XIX w. –

Pl. Kościuszki 2

- 73) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w – Pl. Kościuszki 5
- 74) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w – Pl. Kościuszki 6
- 75) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w – Pl. Kościuszki 7
- 76) bank spółdzielczy murowany ok. 1918 r. – Pl. Kościuszki 9
- 77) dom pomocy społecznej murowany lata 20-te. XX w – Pl. Kościuszki 11
- 78) dom mieszkalny murowany lata 60-te. XX w – Pl. Kościuszki 12
- 79) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – Pl. Kościuszki 13
- 80) dom mieszkalny murowany z 1920 r. – Pl. Świerczewskiego 1
- 81) dom mieszkalny murowany lata 20-te. XX w – Pl. Świerczewskiego 1
- 82) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – Pl. Wolności 5
- 83) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – Pl. Wolności 5a
- 84) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – Pl. Wolności 6
- 85) dom mieszkalny drewniany k. XIX w – Pl. Wolności 8a
- 86) Szkolny Ośrodek Wychowawczy, murowany pocz. XX w. – Pl. Wolności 9
- 87) dom mieszkalny murowany z 1898 r. – Pl. Wolności 10
- 88) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – Pl. Wolności 9-12
- 89) dom mieszkalny drewniany pocz. XX w – Pl. Wolności 15
- 90) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – Pl. Wolności 16
- 91) Dom- Biblioteka Miejsko-Gminna z 1910-1918 r. – Pl. Wolności 18
- 92) budynek Urzędu Gminy – Pl. Wolności
- 93) dom drewniany z 1920 r. – ul. Pobiecka 112
- 94) dom mieszkalny drewniany z 1929 r. – ul. Podgórna 12
- 95) dom mieszkalny drewn. /murowany z przełomu XIX/XX w – ul. Rawska 1
- 96) dom mieszkalny drewn. /murowany z przełomu XIX/XX w – ul. Rawska 3
- 97) dom mieszkalny drewn. /murowany z przełomu XIX/XX w – ul. Rawska 3a
- 98) dom mieszkalny drewn. /murowany z przełomu XIX/XX w – ul. Rawska 3b
- 99) dom mieszkalny drewn. /murowany z k. XIX w. – ul. Rawska 3c
- 100) dom mieszkalny murowany pocz. XX w. – ul. Rawska 4
- 101) dom mieszkalny murowany pocz. XX w. – ul. Rawska 5
- 102) dom mieszkalny murowany pocz. XX w. – ul. Rawska 6
- 103) dom mieszkalny murowany lata 20-te XX w. – ul. Rawska 10
- 104) dom mieszkalny murowany lata 20-te XX w. – ul. Rawska 12a
- 105) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – ul. Warszawska 1
- 106) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – ul. Warszawska 3
- 107) dom mieszkalny murowany lata 40-te. XX w – ul. Warszawska 6
- 108) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – ul. Warszawska 8
- 109) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – ul. Warszawska 18
- 110) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – ul. Warszawska 27
- 111) dom mieszkalny drewniany pocz. XX w – ul. Warszawska 32
- 112) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – ul. Warszawska 34
- 113) dom mieszkalny murowany pocz. XX w – ul. Warszawska 39

- 114) dom mieszkalny drewniany z 1925 r. – ul. Warszawska 40
- 115) dom mieszkalny murowany lata 20-te XX w – ul. Warszawska 41
- 116) dom mieszkalny drewniany pocz. XX w – ul. Warszawska 43
- 117) dom mieszkalny murowany lata 20-te XX w – ul. Warszawska 47
- 118) dom mieszkalny murowany lata 20-te XX w – ul. Warszawska 49
- 119) dawna kuźnia murowana po 1918 r. – ul. Warszawska
- 120) willa murowana po 1918 r. – ul. Warszawska
- 121) młyn elektryczny murowany po 1918 r.

§ 18

1. Prace zewnętrzne w budynkach, wymienionych w § 17, podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie :
 - 1) rozbiórki, z zakazem ich wyburzenia w określonych przez WKZ przypadkach,
 - 2) rozbudowy, przebudowy i modernizacji bryły i modernizacji elewacji z obowiązkiem uzgodnienia wszelkich zmian w zewnętrznej strukturze budynków.
2. Plan wprowadza, w budynkach wymienionych w § 17 obowiązek stosowania tradycyjnych, lokalnych materiałów wykończeniowych stosowanych w istniejącej, architekturze o wartościach kulturowych.
3. Przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów o wartościach kulturowych, wymienionych w § 17 obowiązuje, w określonych przez WKZ przypadkach, wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej.
4. W celu ochrony archeologicznej dóbr kultury plan wyznacza :
 - 1) **strefy ochrony archeologicznej „W”**
 - 2) **orientacyjne granice stref ochrony archeologicznej, wymienione w ust. 4 pkt 1, określono na rysunku planu, będącym załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały**
5. **W granicach stref ochrony archeologicznej „W”, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 2, plan ustala :**
 - 1) **obowiązek uzgadniania, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, przez Urząd Gminy z WKZ, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej, tj. głębiej niż na 30 cm w głąb gruntu)**
 - 2) **zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje na terenach stref archeologicznych mogą być dopuszczone wyłącznie do realizacji po zobowiązaniu się właściciela lub użytkownika gruntu do :**
 - a. **przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych o charakterze wykopaliskowym (sondażowych lub szerokopowierzchniowych)**

- b. zapewnieniu udziału archeologa przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z wymienionymi działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygiem zmiany wymienionych powyżej prac archeologicznych na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w wykopach budowlanych zabytkowych obiektów
 - c. do czasu przeprowadzenia prac archeologicznych wymienionych w ust. 5 pkt 2a, b, obowiązuje na terenach stref archeologicznych, zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. realizacji inwestycji kubaturowych związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robotami ziemnymi określonymi w ust. 5 pkt 1
- 3) Szczegółowy zakres prac archeologicznych każdorazowo określi WKZ dla każdej inwestycji na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska

§ 19

1. W całym obszarze plan zakazuje:
 - 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami **PG, PP, NO**, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz za wyjątkiem realizowania inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej,
 - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - 3) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych,
 - 4) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - 5) wprowadzania w obrębie obszarów leśnych (**ZL, ALP**) obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego,
 - 7) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
2. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej :
 - 1) tereny **MR/MN, MN, MN / U, MW**, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,

- 2) tereny **UO, UZ, US** jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
3. Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W całym obszarze plan ustala obowiązek :
 - 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii),
 - 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - 3) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym rzeźby terenu, a przede wszystkim zachowania zieleni istniejącej, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, zieleni łąkowej a także roślinności zielnej rosnącej na terenie narażonym na erozję.
 - 4) ochrony naturalnej rzeźby terenu na obszarze strefy ochrony ekologicznej (obejmującej Park Krajobrazowy Dolnej Pilicy i obszar NATURA 2000) – teren zagrożony erozją
 - 5) ochrony krajobrazu na obszarze strefy ochrony ekologicznej (obejmującej Park Krajobrazowy Dolnej Pilicy i obszar NATURA 2000)
 - 6) obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.
- 7) ochrony rzeki Pilicy poprzez:
 - a. zakaz lokalizowania zabudowy na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego,
 - b. na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód,
 - c. na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego zakaz sadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do umacniania brzegów,
 - d. zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej

- e. rzeczywiste odległości wykluczające inwestowanie powinny wynikać z ustaleń operatu wyznaczającego zasięg maksymalnych wylewów powodziowych,
- 5. Plan utrzymuje zasady ochrony i zagospodarowania terenów wchodzących w obręb Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Pilicy i Drzewiczki”, określone w akcie prawnym powołującym jego powstanie
- 6. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.
- 7. Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.
- 8. Plan dopuszcza dolesianie obszarów działek, na terenach V i VI klas gruntów przy kompleksach leśnych zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem.

Rozdział V

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 20

- 1. Dla całego obszaru opracowania plan ustala obowiązek :
 - 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przez osoby niepełnosprawne z przestrzeni i obiektów mających charakter ogólnodostępny,
 - 2) lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - 3) zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi obiektów usługowo – przemysłowych i produkcyjno – gospodarczych w granicach własnych działek, z wyłączeniem terenów w liniach rozgraniczających dróg,
 - 4) uwzględnienia przedsięwzięć z zakresu obrony cywilnej na terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową oraz na terenach o funkcji użyteczności publicznej,
 - 5) służebności w zakresie wszystkich nadziemnych i podziemnych urządzeń uzbrojenia terenów zlokalizowanych w granicach działek właścicieli prywatnych, w celu udostępnienia ich dla wykonania niezbędnych konserwacji, napraw i remontów.

§ 21

- 1. Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek :
 - 1) wydzielenie nowej działki budowlanej jest możliwe po spełnieniu warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu,

- 2) działki budowlane powstałe na skutek podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz z przepisami szczegółowymi,
- 3) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział lub scalenie działek jest możliwe tylko dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową pod warunkiem zrealizowania drogi wewnętrznej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

§ 22

1. Dla całego obszaru opracowania plan ustala możliwość lokalizacji na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, jako funkcję uzupełniającą usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
2. Dla całego obszaru opracowania plan ustala możliwość lokalizacji na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, budynków mieszkalnych, usługowych lub gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki (z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach szczególnych).
3. Dla całego obszaru opracowania plan ustala zakaz lokalizowania obiektów handlowych wielkokubaturowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 20 000 m² na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest funkcja handlowa.
3. Na terenach zainwestowanych i oznaczonych na rysunku planu symbolem **MR / MN, MN, MN / U**, plan ustala obowiązującą linię zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych stanowiącą kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę mieszkaniową.
4. Na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych pod zainwestowanie i oznaczonych na rysunku planu symbolem **MR / MN, MN, MN / U**, plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy w zależności od klasy drogi :
 - 1) dla klasy G – 15 m,
 - 2) dla klasy Z – 10 m,
 - 3) dla klasy L – 5 m,
 - 4) dla klasy D – 5 m.

Rozdział VI

Infrastruktura techniczna

§ 23

Zaopatrzenie w wodę

1. Plan ustala, że źródłami zaopatrzenia miasta w wodę będzie istniejące ujęcie wodociągów komunalnych w Nowym Mieście z układem sieci wodociągowej, magistralnej i rozbiorczej rozprowadzającej wodę po obszarze miasta.
2. Plan ustala, że w okresie perspektywy nastąpi dalszy rozwój miejskiej sieci wodociągowej, w stopniu zapewniającym dostęp do dobrej jakości wody dla 100% mieszkańców miasta.

3. Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę plan dopuszcza, przejściowo lub docelowo ujęcia indywidualne i lokalne, wszędzie gdzie brak będzie wodociągów zbiorowych. Plan dopuszcza własne źródła wody w zakładach i obiektach produkcyjnych i usługowych korzystających ze źródeł o dobrej jakości wody i wystarczającej wydajności.
4. Plan ustala, że budowę urządzeń do zaopatrzenia w wodę należy jednocześnie realizować z rozwiązywaniem spraw gospodarki ściekowej.

§ 24

Odprowadzanie ścieków

1. Plan ustala, że tereny miasta zostaną wyposażone w sieć kanalizacji zbiorczej, zapewniającej odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i technologicznych oraz ich oczyszczanie na istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście.
 1. Plan ustala, że odprowadzenie ścieków realizowane będzie poprzez budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków, umożliwiających transport ścieków do układu centralnego.
2. Ścieki odprowadzane do kanalizacji komunalnej spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne muszą być podczyszczane z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnych lokalizacji.
 1. Plan dopuszcza dla terenów miejskich o zabudowie rozproszonej i dla zabudowy rekreacyjnej (przy korzystnych warunkach gruntowo – wodnych) budowę indywidualnych i lokalnych oczyszczalni mechaniczno – biologicznych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu na warunkach rozporządzenia o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych lub do ziemi.
3. W pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywozić je do punktu zlewnego na komunalnej oczyszczalni ścieków.

§ 25

Odprowadzanie wód opadowych

1. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych w zlewni rzeki Pilicy poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.
2. Plan ustala ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo – magazynowe itp.) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika, w granicach własnych lokalizacji, z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych.
3. Jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 26

Elektroenergetyka

1. Plan ustala, że podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będzie istniejąca stacja rozdzielcza PZ (WRS) 15 kV „Nowe Miasto”, przebudowana w okresie docelowym na główną stację zasilającą – GPZ 110/15 kV. Rezerwowymi źródłami zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będą istniejące stacje – GPZ 110 / 15 kV w gminie Roszkowa Wola i GPZ 110 / 15 kV w gminie Mogielnica.
2. Plan ustala, że przesyłanie energii elektrycznej do stacji – GPZ 110 / 15 kV „Nowe Miasto” odbywać się będzie za pomocą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, którą należy wybudować jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren gminy Nowe Miasto linii 110 kV Roszkowa Wola – Mogielnica.
3. Plan ustala zasadę dystrybucji energii elektrycznej na terenie miasta, za pomocą istniejącej i projektowanej napowietrzno – kablowej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowo - - rozdzielczych 15 / 0,4 kV i linii niskiego napięcia 0,4 kV oraz za pomocą przyłączy do poszczególnych obiektów – odbiorców i użytkowników tej energii.
4. Plan ustala, że budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym, sporządzającym dla swojego obszaru działania plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną.
5. Plan ustala budowę kablowych odcinków sieci średniego napięcia 15 kV oraz kablowych i napowietrznych odcinków sieci niskiego napięcia 0,4 kV w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
6. Plan dopuszcza przebieg napowietrznych sieci średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.
7. Plan ustala lokalizowanie projektowanych budynkowych i kontenerowych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15 / 0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic.
8. Plan dopuszcza:
 - 1) lokalizowanie słupowych stacji transformatorowo - rozdzielczych 15 / 0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic,
 - 2) realizację stacji transformatorowo – rozdzielczych 15 / 0,4 kV wbudowanych w obiekty zabudowy przemysłowej, usługowej, składowej oraz budownictwa wielorodzinnego.
9. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15 / 0,4 kV nie objętych planem nie wymaga zmiany ustaleń planu.
10. Plan ustala, dla tras przebiegu elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego i średniego napięcia, następujące szerokości stref ochronnych:
 - 1) linie średniego napięcia 15 kV - 15 m (po 7,5 m od osi linii na stronę).
 - 2) linie wysokiego napięcia 110 kV - 36 m (po 18 m od osi linii na stronę).
11. W strefach ochronnych linii napowietrznych 110 kV i 15 kV plan ustala:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych,

- 2) możliwość zagospodarowania terenu strefy jako powierzchni biologicznie czynnej lub rolniczej,
- 3) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii właściwego Zakładu Energetycznego, właściwego dla obszaru działania.

§ 27

Zaopatrzenie w ciepło

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, gazem płynnym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki bądź energią elektryczną.

§ 28

Zaopatrzenie w gaz

1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącymi gazociągami wysokiego ciśnienia w gminie Cielądz albo Czerniewice.
2. Plan ustala budowę sieci prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.
3. Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu określającym warunki techniczne jaki powinny odpowiadać sieci gazowe.
4. Na terenach mieszkaniowych linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu.
5. Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 29

Usuwanie nieczystości stałych

1. Odpady stałe z terenu miasta będą wywożone na istniejące wysypisko we wsi Łęgonice Nowe.

§ 30

Telekomunikacja

1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic.
2. Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

CZĘŚĆ C – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Rozdział VII

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **, 64 MR / MN, 65 MR / MN, 68MR / MN, 76 MR / MN, 82 MR / MN, 179 MR / MN,** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 9 m
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni

4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
- d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
- e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
- f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
- g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 22 ust. 3
- h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 9 m
- k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- m. obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych tj. cegła, klinkier, drewno, kamień
- n. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- o. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
- p. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **61 MR / MN**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,

- c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. szerokość krótszego boku wydzielonej działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - d. szerokość krótszego boku wydzielonej działki jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e. minimalna wielkość wydzielonych działek zagrodowych – 2 000 m²,
 - f. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych – 1 000 m²
 - g. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 22 ust. 4
 - h. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - i. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - j. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 9 m
 - k. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - l. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - m. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - n. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
 - o. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **56 MW, 131 MW**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. zabudowa usługowa wolnostojąca lub w parterach budynków mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza lokal
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – cztery kondygnacje,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
- 4) w granicach strefy archeologicznej „W” obowiązek uzgadniania wszelkich planowanych inwestycji na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z WKZ

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **13 MN, 18 MN, 29 MN, 37 MN, 38 MN, 103 MN, 126 MN, 143 MN, 145 MN, 147 MN, 149 MN, 152 MN, 172 MN**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
1. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
- b. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
1. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
2. urządzenia komunikacji,
3. zieleń urządzona,
4. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%

- b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych :
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 1 000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 800 m²,
 - dla zabudowy szeregowej 500 m²,
 - d. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 22 ust. 3, 4
 - e. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - f. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - g. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - h. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych, tj. cegły, klinkieru, drewna, kamienia
 - k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 58 MN/ UT/ UH, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi turystyki,
 - b. usługi handlu
 - c. zabudowa gospodarcza,
 - d. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - e. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - f. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - g. urządzenia komunikacji,
 - h. zieleń urządzona,
 - i. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych :
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 1 000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 800 m²,

- dla zabudowy szeregowej 500 m²,
- d. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 22 ust. 3, 4
- e. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- f. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- g. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
- h. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- j. obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych, tj. cegły, klinkieru, drewna, kamienia
- k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **45 MN, 77 MN, 93 MN**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- b. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych :
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 1 000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 800 m²,
 - dla zabudowy szeregowej 500 m²,
 - d. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 22 ust. 3, 4
 - e. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - f. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - g. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - h. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych, tj. cegły, klinkieru, drewna, kamienia
 - k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **101 MN, 102 MN, 104 MN, 105 MN, 106 MN, 141 MN, 142 MN**, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,

- c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych tj, cegła, klinkier, drewno, kamień
 - g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni oraz skarpy
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych :
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 1 000 m²,
 - d. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 22 ust. 3, 4
 - e. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - f. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - g. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - h. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,

- i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- j. obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych, tj. cegły, klinkieru, drewna, kamienia
- k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni i skarpy.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **16 MN, 17 MN, 23 MN, 26 MN, 62 MN, 63 MN, 79 MN, 178 MN**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleni urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych :
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 1 000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 800 m²,
 - dla zabudowy szeregowej 500 m²,
 - d. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 22 ust. 3, 4
 - e. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - f. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

- g. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
- h. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- j. obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych, tj. cegły, klinkieru, drewna, kamienia
- k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **41 MN**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :

- a. zabudowa gospodarcza,
- b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
- c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
- d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- e. urządzenia komunikacji,
- f. zieleń urządzona,
- g. obiekty małej architektury,

- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
- d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
- g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **73 MN**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni

§ 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **19 MN / U, 20 MN / U, 21 MN / U, 30 MN / U, 49 MN / U, 50 MN / U, 99 MN / U, 107 MN / U, 108 MN / U, 110 MN / U, 111 MN / U, 112 MN / U, 113 MN / U, 114 MN / U, 118 MN / U, 119 MN / U, 123 MN / U, 125 MN / U**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki, wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,

- b. garaże wolnostojące,
- c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- d. urządzenia komunikacji,
- e. zieleń urządzona,
- f. obiekty małej architektury,

3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- b. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
- c. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni i uzgadnianie z WKZ oraz WKP planowanych wycinek,
- g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej skarpy wraz z parowami,
- h. wszelkie prace modernizacyjne, przebudowy i rozbudowy obiektów wymagają akceptacji WKZ,
- i. możliwość realizacji reklam i drogowskazów wielkoformatowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z WKZ,
- j. zakaz wtórnych podziałów działek

4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. realizacja nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały, w formie pierzejowej
- b. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 22 ust. 3,
- c. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- d. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
- e. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- g. obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych, tj. cegły, klinkieru, drewna, kamienia,
- h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni i uzgadnianie z WKZ oraz WKP planowanych wycinek,
- j. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej skarpy wraz z parowami
- k. możliwość realizacji reklam i drogowskazów wielkoformatowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z WKZ,

- I. wszelkie prace związane z realizacją nowej zabudowy wymagają akceptacji WKZ.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **51 MN / U, 52 MN / U**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
- 3) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych : 1 500 m²,
 - d. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 22 ust. 4
 - e. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - f. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - g. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - h. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - j. obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych, tj. cegły, klinkieru, drewna, kamienia
 - k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **71 MN / U, 87 MN / U**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna wielkość wydzielonych działek jednorodzinnych : 1 500 m²

- d. nieprzekraczalne linie zabudowy określone w *Rozdziale V*, § 22 ust. 3, 4
- e. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
- f. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- g. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
- h. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- i. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- j. obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych, tj. cegły, klinkieru, drewna, kamienia
- k. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- l. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- m. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

§ 44

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **24 UH, 78 UH, 85 UH, 92 UH**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi handlu o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleni urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów usługowych i gospodarczych
 - a. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - b. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
- 4) realizację nowej zabudowy usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
- d. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
- e. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
- f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
- i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **129 UI**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów usługowych i gospodarczych
 - a. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - b. maksymalna wysokość budynków usługowych – dwie kondygnacje,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **42 UI**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. zabudowa gospodarcza,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,
 - e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów usługowych, mieszkaniowych i gospodarczych
 - a. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - c. maksymalna wysokość budynków usługowych – dwie kondygnacje,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni

§ 47

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **53 UH, 55 UH**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi handlu o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów usługowych i gospodarczych
 - a. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - b. maksymalna wysokość budynków usługowych – dwie kondygnacje,

- c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
- 4) realizację nowej zabudowy usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - d. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja
 - e. maksymalna wysokość budynków usługowych – dwie kondygnacje,
 - f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,
 - h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **22 UH, 127 UH** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi handlu
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,

- d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- f. zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 49

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **27 UH, 28 UH**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi handlu
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleni urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
- 3) realizację nowej zabudowy usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%,
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **31 UK** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa z usługami – Zgromadzenie Sióstr Służebnic Najświętszej MPN „Służki” i Córek Najświętszego Serca Najśw. MP „Sercanki”
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkalno - usługowych – trzy kondygnacje,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - g. zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **35 UK** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa sakralna i mieszkaniowa – Zgromadzenie Ojców Franciszkanów Kapucynów – klasztor i kościół
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i/lub pozwolenia na budowę) w zakresie:
 - a. rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,

- b. remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków (remonty wymagające zgłoszenia w Urzędzie Gminy tj. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, kolorystyka wykończenia elewacji, itp.),
 - c. wszelkich zmian funkcji użytkowania.
- 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ,
 - 5) zakaz podziałów wtórnych terenu

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **36 UK** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa sakralna i mieszkaniowa – Zgromadzenie Córek Marii Niepokalanej „Niepokalanki”
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - b. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - c. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
 - d. obowiązuje uzgodnienie wszelkich remontów, modernizacji i rozbudowy ze służbami konserwatorskimi,
- 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ,
- 5) zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **72 UK** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa sakralna i mieszkaniowa – Zgromadzenie Zakonne Sióstr Tercjanek
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

- c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
 - b. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – dwie kondygnacje,
 - d. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - g. zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **98 UK** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa sakralna i mieszkaniowa – Zgromadzenie Sióstr Małych
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - b. maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – dwie kondygnacje,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - f. obowiązuje uzgodnienie wszelkich remontów, modernizacji i rozbudowy ze służbami konserwatorskimi,
- 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ,
- 5) zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 55

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **116 UK**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa sakralna - kościół parafialny p. w. Opieki Matki Boskiej
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
 - 3) wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i/lub pozwolenia na budowę) w zakresie:
 - a. rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - b. remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków (remonty wymagające zgłoszenia w Urzędzie Gminy tj. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, kolorystyka wykończenia elewacji, itp.),
 - c. wszelkich zmian funkcji użytkowania.
 - 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ,
 - 5) zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **120 UK** plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowo - usługowa - parafia
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
 - 3) wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i/lub pozwolenia na budowę) w zakresie:
 - b. rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - d. remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków (remonty wymagające zgłoszenia w Urzędzie Gminy

- tj. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, kolorystyka wykończenia elewacji, itp.),
 - e. wszelkich zmian funkcji użytkowania.
- 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ,
 - 5) zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 57

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **122 UK** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa sakralna i mieszkaniowa – Zgromadzenie Sług Najświętszej Marii Panny
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - b. maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – dwie kondygnacje,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej skarpy i parowów,
 - g. obowiązuje uzgodnienie wszelkich remontów, modernizacji i rozbudowy ze służbami konserwatorskimi,
 - 6) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ,
 - 7) zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 58

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **132 UO** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi oświaty – szkoła podstawowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia sportowe

- c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- d. urządzenia komunikacji,
- e. zieleń urządzona,
- f. obiekty małej architektury,

- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - c. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - e. zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 59

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **54 UO, 139 UO, 173 UO**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi oświaty – przedszkole
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :

- a. zabudowa gospodarcza,
- b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- c. urządzenia komunikacji,
- d. zieleń urządzona,
- e. obiekty małej architektury,

- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 60%
- b. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- c. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- d. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- e. zakaz wtórnych podziałów terenu

- 4) w granicach strefy ochrony archeologicznej „W” obowiązek uzgadniania wszelkich planowanych inwestycji na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z WKZ

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **137 UO** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi oświaty – szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia sportowe,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d. urządzenia komunikacji,

- e. zieleń urządzona,
 - f. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 50%
 - b. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - c. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - e. zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 61

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **130 UH, UO**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi oświaty i handlu
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - c. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - e. zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 62

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **109 UO**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi oświaty
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,

- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - b. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - c. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - e. zakaz wtórnych podziałów terenu
 - f. wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ,

§ 63

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **96 UO**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi oświaty
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleni urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) realizację nowej zabudowy usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%,
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

§ 64

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **150 UO, UH** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi oświaty – warsztaty ośrodka szkolno – wychowawczego, usługi handlu
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i/lub pozwolenia na budowę) w zakresie:
 - a. rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - b. remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków (remonty wymagające zgłoszenia w Urzędzie Gminy tj. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, kolorystyka wykończenia elewacji, itp.),
 - c. wszelkich zmian funkcji użytkowania
- 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ,
- 5) zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 65

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **148 UK** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa i sakralna – Zgromadzenie Braci Sług Maryi Niepokalanej
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,

- 3) wszelkie prace w budynkach podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i/lub pozwolenia na budowę) w zakresie:
 - a. rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
1. remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków (remonty wymagające zgłoszenia w Urzędzie Gminy tj. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, kolorystyka wykończenia elewacji, itp.),
2. wszelkich zmian funkcji użytkowania
 - 4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ,
 - 5) zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 66

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 57 US, **136 US** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi sportu – boisko sportowe
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleni urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących urządzeń i zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 7 0%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - f. zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 67

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem

86 UZ plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi zdrowia – Szpital Rejonowy
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 6 0%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej skarpy i parowów,
 - g. zakaz wtórnych podziałów terenu,
 - h. zakaz lokalizacji nowej zabudowy na skarpie

§ 68

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem

138 UZ, UO plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi zdrowia – Państwowy Dom Opieki dla Dzieci Upośledzonych
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących urządzeń i zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 7 0%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

- f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej skarpy i parowów,
- g. zakaz wtórnych podziałów terenu,
- h. zakaz lokalizacji nowej zabudowy na skarpie
- i. w granicach strefy ochrony archeologicznej „W” obowiązuje uzgadnianie wszelkich planowanych inwestycji na etapie ustalania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z WKZ

§ 69

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **32 UA** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi administracji – Urząd Miasta i Gminy, Urząd Pocztowo - Telekomunikacyjny
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%,
 - b. maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, tj. cegła, klinkier, kamień, drewno,
 - e. obowiązuje stosowanie drobnych podziałów elewacji,
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - h. wszelkie prace adaptacyjne, modernizacyjne i rozbudowy mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ

§ 70

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **94 ZP, UK, UT** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zieleń parkowa, usługi kultury, usługi turystyki – zespół parkowo - pałacowy

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji w postaci dojazdów wewnętrznych i dojść pieszych,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację istniejących obiektów o wartościach kulturowych i kompozycyjnych,
- 4) wszelkie prace w budynkach i na terenie parku podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i/lub pozwolenia na budowę) w zakresie:
 - a. rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - b. remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków (remonty wymagające zgłoszenia w Urzędzie Gminy tj. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, kolorystyka wykończenia elewacji, itp.),
 - c. wszelkich zmian funkcji użytkowania,
 - d. wszelkich działań związanych z przekształcaniem zieleni parkowej,
 - e. obowiązek podejmowania działań realizacyjnych w zakresie urządzenia parku tylko w oparciu o projekt zagospodarowania terenu określający rekompozycję całego założenia w strefie ochrony konserwatorskiej i uzgodniony pozytywnie przez WKZ
- 5) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ,
- 6) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni i bezwzględna ochrona pomników przyrody
- 7) zakaz podziałów wtórnych terenu
- 8) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z charakterem historycznych obiektów

§ 71

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **90 UT, 91 UT**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi turystyki
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza i usługowa,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji w postaci dojazdów wewnętrznych i dojść pieszych
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację istniejących urządzeń i zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 80%
- b. maksymalna wysokość zabudowy – jedna kondygnacja,
- c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- f. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej skarpy i parowów,
- g. zakaz wtórnych podziałów terenu
- h. w strefie ochrony archeologicznej „W” obowiązek uzgadniania wszelkich planowanych inwestycji na etapie ustalania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z WKZ

§ 72

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **95 UT, 157 UT, 159 UT**, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi turystyki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zieleń urządzona,
 - b. obiekty małej architektury,
 - 3) zagospodarowanie terenu z zachowaniem następujących warunków zabudowy :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 90%
 - b. obowiązuje zakaz realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych na stałe związanych z gruntem
 - c. maksymalna wysokość zabudowy – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - f. zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 73

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **59 UT, UH, 174 UT, UH**, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi turystyki i handlu
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza i usługowa,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji w postaci dojazdów wewnętrznych i dojść pieszych
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację istniejących urządzeń i zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%

- b. maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - i. obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla obsługi obiektów turystycznych i usługowych w granicach własnych działek, z wyłączeniem terenów w liniach rozgraniczających dróg

§ 74

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **5 UI, KT**, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi i transport
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza ,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji w postaci dojazdów wewnętrznych i dojść pieszych oraz urządzeń dla potrzeb komunikacji lotniczej
 - d. zieleni urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację istniejących urządzeń i zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 70%
 - b. maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje,

- c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 70%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - i. obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla obsługi obiektów usługowych w granicach własnych działek, z wyłączeniem terenów w liniach rozgraniczających dróg

§ 75

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **46 PG, 70 PG, 88 PG, 144 PG**, plan ustala :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki.
 - 2) dla terenu 70 PG plan dopuszcza funkcję recydingu.
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
 - 4) adaptację, modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy produkcyjno – gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%

- b. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - h. obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla obsługi obiektów produkcyjno – gospodarczych w granicach własnych działek, z wyłączeniem terenów w liniach rozgraniczających dróg
- 5) realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
 - e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
 - f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - j. obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla obsługi obiektów produkcyjno – gospodarczych w granicach własnych działek, z wyłączeniem terenów w liniach rozgraniczających dróg

§ 76

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **48 PG**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
- 3) realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
 - e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych –dwie kondygnacje,
 - f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
 - j. obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla obsługi obiektów produkcyjno – gospodarczych w granicach własnych działek, z wyłączeniem terenów w liniach rozgraniczających dróg

§ 77

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **176 PG/ UT/ UH**, plan ustala :

- 1). przeznaczenie podstawowe terenu : realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
- 2). przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. usługi turystyki,
 - b. usługi handlu

- c. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- d. urządzenia komunikacji,
- e. zieleń urządzona,
- f. obiekty małej architektury,

3). realizację nowej zabudowy produkcyjno - gospodarczej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
- d. maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – dwie kondygnacje,
- e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
- f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- j. obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla obsługi obiektów produkcyjno – gospodarczych w granicach własnych działek, z wyłączeniem terenów w liniach rozgraniczających dróg

§ 78

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **11 PP**, plan ustala :

1) przeznaczenie podstawowe terenu : realizacja obiektów przemysłowych o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki

2) przeznaczenie uzupełniające terenu :

- a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- b. urządzenia komunikacji,
- c. zieleń urządzona,
- d. obiekty małej architektury,

4) realizację nowej zabudowy przemysłowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki

nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
- c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
- d. maksymalna wysokość zabudowy przemysłowej – dwie kondygnacje,
- e. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – dwie kondygnacje,
- f. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
- g. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
- h. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- i. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- j. obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla obsługi obiektów produkcyjno – gospodarczych w granicach własnych działek, z wyłączeniem terenów w liniach rozgraniczających dróg

§ 79

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **12 UR, 40 UR**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi rzemiosła o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b. zabudowa gospodarcza,
 - c. garaże wbudowane w budynek usługowy lub mieszkalny bądź wolnostojące,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,

- d. maksymalna wysokość budynków usługowych – dwie kondygnacje,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz obiektów usług rzemiosła z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – dwie kondygnacje,
 - e. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - f. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - g. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - h. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - i. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
 - j. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

§ 80

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **14 UR, UH, 15 UR, UH**, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi rzemiosła i handlu o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b. zabudowa gospodarcza,

- c. garaże wbudowane w budynek usługowy lub mieszkalny bądź wolnostojące,
 - d. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e. urządzenia komunikacji,
 - f. zieleń urządzona,
 - g. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - d. maksymalna wysokość budynków usługowych – dwie kondygnacje,
 - e. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - f. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - g. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - h. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- 4) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz obiektów usług rzemiosła i handlu z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. podział na nowe działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. wydzielanie działek może się odbywać w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - c. minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - d. maksymalna wysokość zabudowy usługowej – dwie kondygnacje,
 - e. maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - f. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - g. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - h. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg

- i. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych we frontowej części działki,
- j. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

§ 81

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **133 UR / KS**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi rzemiosła o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki i usługi komunikacji – istniejące garaże
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - c. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni,

§ 82

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **10 ZI, 177 ZI**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zieleń izolacyjna
- 2) wprowadzenie zadrzewień i krzewów mających szczególnie właściwości izolacyjne,
- 3) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych
- 4) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 83

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **33 ZP, 34 ZP, 124 ZP**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : urządzona zieleń parkowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a. elementy małej architektury,
 - b. urządzenia komunikacji pieszej,
- 3) adaptacja i ochrona istniejących zadrzewień i krzewów,
- 4) wprowadzanie nowych zadrzewień i krzewów oraz nasadzeń kwiatowych,
- 5) tymczasowa adaptacja istniejących obiektów kubaturowych z zakazem modernizacji i rozbudowy tych obiektów,
- 6) zakaz wprowadzania nowych obiektów kubaturowych,
- 7) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 84

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **25 ZP**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : urządzona zieleń parkowa – dawny cmentarz Żydowski
- 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a. elementy małej architektury,
 - b. urządzenia komunikacji pieszej,
- 3) adaptacja i ochrona istniejących zadrzewień i krzewów,
- 4) wprowadzanie nowych zadrzewień i krzewów,
- 5) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych,
- 6) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 85

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **44 ZP**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : urządzona zieleń parkowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a. elementy małej architektury,
 - b. urządzenia komunikacji pieszej,
- 3) adaptacja i ochrona istniejących zadrzewień i krzewów,
- 4) wprowadzanie nowych zadrzewień i krzewów oraz nasadzeń kwiatowych,
- 5) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych,
- 6) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 86

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **6 ZD**, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : ogrody działkowe
 - 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a. altany działkowe
 - b. elementy małej architektury,
 - c. urządzenia komunikacji pieszej,
 - 3) adaptacja i ochrona istniejących zadrzewień i krzewów,
 - 4) wprowadzanie nowych zadrzewień i krzewów oraz nasadzeń kwiatowych,
 - 5) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji i remontów,
 - 6) możliwość realizacji nowej zabudowy w postaci altan działkowych,
 - 7) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 87

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **67 ZP, 89 ZP, 97 ZP, 100 ZP, 115 ZP, 117 ZP, 121 ZP, 135 ZP, 140 ZP, 164 ZP**, plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : urządzona zielen parkowa
 - 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a. elementy małej architektury,
 - b. urządzenia komunikacji pieszej,
 - 3) adaptacja i ochrona istniejących zadrzewień i krzewów,
 - 4) wprowadzanie nowych zadrzewień i krzewów oraz zieleni niskiej,
 - 5) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych,
 - 6) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń,
 - 7) zakaz zmiany ukształtowania terenu – maksymalna ochrona istniejącej skarpy i parowów
 - 8) w granicach strefy ochrony archeologicznej „W” obowiązuje uzgadnianie wszelkich planowanych inwestycji na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z WKZ

§ 88

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **146 RZ, 151 RZ, 158 RZ, 162 RZ, 163 RZ, 166 RZ, 167 RZ, 168 RZ, 180 RZ, 181 RZ** plan ustala :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zielen niska i łąkowa
 - 2) adaptacja i ochrona istniejących zadrzewień i krzewów,
 - 3) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych,

- 4) zakaz składowania materiałów,
- 5) zakaz wykonywania robót inwestycyjnych, z wyjątkiem robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód
- 6) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
- 7) zakaz sadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do umacniania brzegów,
- 8) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 89

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **66 ZL, 81 ZL**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zieleń leśna
- 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a. elementy małej architektury,
 - b. urządzenia komunikacji pieszej,
- 3) adaptacja i ochrona istniejących zadrzewień i krzewów,
- 4) wprowadzanie nowych zadrzewień i krzewów oraz zieleni niskiej,
- 5) ochrona istniejącej skarpy i parowów,
- 6) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
- 7) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych,
- 8) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 90

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **69 ALP, 75 ALP, 169 ALP, 170 ALP, 171 ALP, 175 ALP**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : zieleń leśna – lasy państwowe
- 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a. elementy małej architektury,
 - b. urządzenia komunikacji pieszej,
- 3) adaptacja i ochrona istniejących zadrzewień i krzewów,
- 4) wprowadzanie nowych zadrzewień i krzewów oraz zieleni niskiej,
- 5) ochrona istniejącej skarpy i parowów,
- 6) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
- 7) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych,
- 8) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 91

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **134 ZC**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : cmentarz rzymsko - katolicki
- 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a. zieleń wysoka i niska
 - b. obiekty małej architektury
- 3) adaptacja i ochrona istniejącego zainwestowania
- 4) zakaz realizacji reklam i drogowskazów wielkoformatowych
- 5) zakaz wtórnych podziałów
- 6) obowiązek uzyskania akceptacji WKZ na etapie decyzji o WziZT dla wszelkich zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

§ 92

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **1 RP, 2 RP, 3 RP, 4 RP, 7 RP, 8 RP, 9 RP, 60 RP** plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : użytki rolne
- 2) adaptacja i ochrona istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 3) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych,
- 4) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 93

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **83 RP**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : użytki rolne
- 2) tymczasowa adaptacja istniejących obiektów kubaturowych, z zakazem modernizacji i rozbudowy tych obiektów
- 3) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej,
- 4) zakaz wykonywania robót inwestycyjnych z wyjątkiem robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód,
- 5) zakaz sadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do umacniania brzegów
- 6) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 94

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami **161 WW, 165 WW**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : wody otwarte

- 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 3) zakaz wykonywania robót inwestycyjnych z wyjątkiem robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód,

§ 95

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **160 WW**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : wody otwarte – zbiornik wodny
- 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 3) dokładne granice zbiornika określone zostaną na podstawie specjalistycznych badań geologicznych

§ 96

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **39 KS**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi komunikacji o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki – Baza Rejonu Dróg Publicznych
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 1. garaże wbudowane w budynek usługowy bądź wolnostojące,
 2. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 3. urządzenia komunikacji,
 4. zieleń urządzona,
 5. obiekty małej architektury,
 - 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%
 - b. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - c. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - d. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - e. obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg
 - f. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - g. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni

§ 97

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **47 KS**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi komunikacji o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki – stacja benzynowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. zabudowa gospodarcza,
 - b. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - c. urządzenia komunikacji,
 - d. zieleń urządzona,
 - e. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
 - b. maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja,
 - c. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki,
 - d. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - e. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni

§ 98

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **74 KS**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi komunikacji o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki – garaże samochodów osobowych
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b. urządzenia komunikacji,
 - c. zieleń urządzona,
 - d. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 20%
 - b. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki,
 - c. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni

§ 99

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **128 KS**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : usługi komunikacji – dworzec PKS
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 1. urządzenia komunikacji,
 2. zieleń urządzona,
 3. obiekty małej architektury,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 20%
 - b. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni

§ 100

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **43 WZ**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : urządzenia gospodarki wodno – ściekowej – istniejąca stacja wodociągowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 1. urządzenia komunikacji,
 2. zieleń urządzona,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. powierzchnia biologicznie czynna terenu – 20%
 - b. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
 - c. zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 101

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **154 WZ, 155 WZ, 156 WZ**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : urządzenia gospodarki wodno – ściekowej
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia komunikacji,
 1. zieleń urządzona,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
 - b. zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 102

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **153 NO**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : urządzenia gospodarki wodno – ściekowej – istniejąca oczyszczalnia ścieków
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia komunikacji,
1. zieleń urządzona,
- 4) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
 - b. zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 103

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem **80 EE, 84 EE**, plan ustala :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu : urządzenia gospodarki elektroenergetycznej
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu :
 - a. urządzenia komunikacji,
1. zieleń urządzona,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
 - b. zakaz wtórnych podziałów terenu

CZĘŚĆ D – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
DLA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Rozdział VIII

Szczegółowe warunki dla układu komunikacyjnego

§ 104

1. Plan ustala dla poszczególnych dróg (ulic), oznaczonych na rysunku planu symbolami KG, KZ, KL, KD, KX następujące parametry funkcjonalno-techniczne :

Symbol na planie	Nazwa drogi(ulicy) / odcinek	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	Ilość jezdni / ilość pasów ruchu – min. szer. jezdni [m]
1	2	3	4	5
1 KG	Droga wojewódzka nr 728 relacji Grójec - Nowe Miasto - Końskie / odcinek w granicach miasta wraz z fragmentem projektowanej południowej obwodnicy miasta	G	25 – dla odcinków przeznaczonych do modernizacji 35 – dla proj. obwodnicy	1/2 - 7,0
2 KG	Droga wojewódzka nr 707 relacji Nowe Miasto - Rawa Mazowiecka wraz z proj. przełożeniem drogi w rejonie centrum oraz odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 w Nowym Mieście na południe od ulicy Tomaszowskiej / od płn. granicy miasta do drogi 1 KG	G	Istn. odc. dr 707 wg stanu istn.; proj. odc.- 35 m , odc. dr 728 - 25 - 35 m	1/2 - 7,0
3 KZ	Droga powiatowa nr 34347 relacji, Nowe Miasto – Domianowice – Lubocz - Rzeczyca / od drogi 2 KG do zach. granicy miasta	Z	25	1/2 - 7,0
4 KZ	Projektowana droga zbiorcza na obszarze byłego terenu wojskowego / od drogi 2 KG do 3 KZ	Z	25	1/2 - - 7,0
5 KL	Projektowana droga lokalna do obszaru byłego terenu wojskowego / od drogi 2 KG do terenu ofertowego oznaczonego symb. 5UI/KT	Z	20	1/2 - - 6,0
6 KZ	Projektowana obwodnica północna miasta / od wsch. granicy miasta do drogi 2 KG	Z	25	1/2 - - 7,0
7 KZ	Istniejący przebieg na obszarze Nowego Miasta drogi woj. nr 728 na odc. od wsch. gr. miasta do Placu Generała Waltera / odcinek drogi zastępowany proj. obwodnicą	Z	Wg stanu istniejącego	1/2 - 7,0
8 KZ / L	Istniejący przebieg w centrum Nowego Miasta drogi woj. nr 728 na odc. od Placu Generała Waltera do proj. przełożenia drogi nr 707 w centrum miasta / odcinek drogi zastępowany proj. obwodnicą /	Z/L*)po wybudowa niu obwod- nicy zmiana kl. na L	Wg stanu istniejącego (ochrona konserwatorska)	1/2 – 6,0 – 8,0

9 KZ / L	Istniejący przebieg w Nowym Mieście drogi woj. nr 707 / odcinek drogi zastępowany proj. przełożeniem drogi / od 2KG do ul. Tomaszowskiej	Z/L*)po wybudowa niu przełożeń zmiana kl. na L	Wg stanu istniejącego (ochrona konserwatorska)	1/2 ---6,0 – 7,0
10 KZ	Droga powiatowa nr 34352 relacji Rosocha – droga wojewódzka nr 707 / fragment drogi znajdujący się w granicach miasta	Z	25	1/2 - 7,0
11 KL	Fragment drogi powiatowej nr 34150 relacji Fałęcice - Nowe Miasto w granicach miasta	L	15	1/2 – 6,0
12 KL	Proj. ulica lokalna o przebiegu zgodnie z rys. planu / od ulicy 4 KZ do 3 KZ	L	20	1/2 - 6,0
13 KL	Proj. ulica lokalna o przebiegu zgodnie z rys. planu / od ulicy 4 KZ do terenu ofertowego oznaczonego symb. 5UI/KT	L	20	1/2 - 6,0
14 KL	Proj. ulica lokalna o przebiegu zgodnie z rys. planu / od ulicy 4 KZ do terenu ofertowego oznaczonego symb. 5UI/KT	L	20	1/2 - 6,0
15 KL	Proj. ulica lokalna o przebiegu zgodnie z rys. planu / od ulicy 2 KG do terenu ofertowego oznaczonego symb. 5UI/KT	L	20	1/2 - 6,0
16 KL	Proj. ulica lokalna na przedłużeniu proj. ul. 4 KZ o przebiegu zgodnie z rys. planu / od drogi 2 KG do ulicy Rawskiej (9KZ/L)	L	20	1/2 – 6,0
17 KL	Proj. ulica lokalna na przedłużeniu proj. ul. 16 KL o przebiegu zgodnie z rys. planu / od drogi 9KZ/L do ulicy 18 KL	L	20	1/2 - - 6,0
18 KL	Droga gminna nr 3410001 relacji Nowe Miasto – Świdrygały – gr. gminy-(Żelazna) / od drogi 7 KZ do ptn. granicy miasta	L	20	1/2 - 6,0
19 KL	Proj. ulica lokalna w Nowym Mieście po śladzie ul. 1 – go Maja o przebiegu zgodnie z rys. planu / od ulicy 6 KZ do ulicy 20 KL	L	20	1/2 - 6,0
20 KL	Proj. ulica lokalna w Nowym Mieście fragmentem po śladzie ul. 11 – go Listopada o przebiegu zgodnie z rys. planu / od ulicy 8 KZ/L do ulicy 19 KL	L	15 nowy odcinek 20 m	1/2 - - 6,0

21 KL	Fragment ul. 11 – go Listopada do adaptacji / od ulicy 9 KZ/L do ulicy 20 KL wraz z projektowanym przedłużeniem do ulicy oznaczonej symbolem 19 KL	L	15	1/2 - 7,0
22 KL	Ciąg komunikacyjny obejmujący fragment Pl. Koźmińskiego - ul. Targową – Pl. Kościuszki – Pl. Generała Waltera - do adaptacji	L	Wg stanu istniejącego (ochrona konserwator -ska)	zmienna
23 KL	Ul. Browarna wraz z proj. korektą przebiegu zgodnie z rys. planu / od Pl. Kościuszki do obwodnicy 1 KG	L	15	1/2 - 6,0
24 KL	Ul. Bielińskiego / od drogi / ulicy / oznaczonej symbolem 2 KG do proj.ul. Browarnej	L	15	1/2 - 6,0

25 KL	Ul. Góra wraz z Rynkiem i parkingiem/ od drogi / ulicy oznaczonej symbolem 1 KG do drogi 3 KZ	L	12	1/2 - 5,5
26 KD	Ulica dojazdowa fragmentem po śladzie ul. Leśnej / od drogi ozn. symb. 3 KZ do Rynku	D	12	1/2 - 5,5
27 KD	Ul. Spacerowa wraz z proj. przedłużeniem ulicy do połączenia z ul. Leśną	D	12	1/2 – 6,0
28 KD	Ul. Szeroka / od PL. Kościuszki do 8 KZ/L i do ul. Targowej	D	Adaptacja wg stanu istn. (ochrona konserwatorska)	Zmienna
29 KX	Przedłużenie ul. 1- Maja do ul. Warszawskiej jako ciąg pieszo - jezdny	X	Adaptacja	-
30 KX	Ul. Krótka wraz z fragmentem Pl. Koźmińskiego jako ciąg pieszo-jezdny / od 8 KZ/L do ulicy Targowej	X	Adaptacja	
31 KX	Ul. Piliczna w dwu odcinkach / od ul. Targowej do ul. Bielińskiego oraz od 2 KG do 1 KG	X	Zmienna - wg stanu istn.	
32 KX	Ul. Podgórna jako ciąg pieszy / od Krótkiej do drogi 2 KG	X	Adaptacja	
33 KX	Stary przebieg ul. Browarnej – odc. zastępowany nowym przebiegiem wraz z dojazdem do oczyszczalni ścieków	X	Adaptacja	
34 KX	Ciąg pieszo – jezdny wzdłuż parku / od 3 KZ do 25 KL (do parkingu)	X	8 – 10	
35 KX	Ciąg pieszo – jezdny łączący osiedla mieszk. o przebiegu zgodnie z rys. planu / od 27 KD do ulicy ozn. symb. -25 KL	X	8 – 10	
36 KX	Ciąg pieszo – jezdny na zachód od Rynku znajdującego się w ciągu ulicy 25 KL	X	6 - 8	
37 KX	Ulice w centrum miasta między ul. Szeroką a Targową jako ciągi pieszo – jezdne	X	Wg stanu istn – do adaptacji	
38 KX	Ciąg pieszo – jezdny przy kościele / od 22 KL do ul. Bielańskiego (24 KL)	X	Wg stanu istn – do adaptacji	
39 KX	Ciąg pieszo – jezdny po śladzie ulicy Bielińskiego / od ul. Browarnej na wschód do końca ulicy	X	Wg stanu istn – do adaptacji	

- Plan ustala dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KK, adaptację przebiegu i funkcji kolejki wąskotorowej relacji Nowe Miasto - Grójec.
- Plan ustala, iż wszystkie drogi wyszczególnione na rysunku planu i w tabeli (modernizacje, realizacje) stanowią inwestycje celu publicznego.
- Plan ustala minimalną szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej = 1,5 m, dwukierunkowej = 2,0 m; dopuszcza się realizację ścieżek łącznie z chodnikami na terenach zabudowy i w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni poza terenami zabudowy; szczegółowe ustalenie lokalizacji w porozumieniu z zarządcą drogi, ulicy.
- Plan ustala na skrzyżowaniach dróg stosowanie narożnych ścieg linii rozgraniczających o wielkości w zależności od klas krzyżujących się dróg – ulic, zgodnie z warunkami technicznymi,

nie mniejsze jednak niż 5m x 5m. W obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

6. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
7. Plan dopuszcza w obrębie terenów zabudowanych mniejsze szerokości ulic niż podane w ust.1 pod warunkiem, gdy:
 - 1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe,
 - 2) istnieje możliwość spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 6 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych i odwodnienia dróg (ulic).
8. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających ulic (dróg), z zastrzeżeniem ust.7.
9. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg (ulic) na terenach niezainwestowanych:
 - 1) G – 15 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - 2) Z – 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - 3) L, D – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej.
10. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających dróg (ulic) układu podstawowego wyznaczonego w planie, wymagane jest opracowanie koncepcji technicznych lub opracowań branżowych o problematyce uproszczonej, w skali umożliwiającej ich ustalenie. Do czasu opracowania szczegółowego przebiegu linii rozgraniczających, wyznaczona niniejszym planem szerokość w liniach rozgraniczających (zawarta w tabeli) winna być liczona symetrycznie do osi drogi (ulicy).
11. Dla ulic nie wyznaczonych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:
 - 1) dla dróg publicznych i wewnętrznych klasy "L" – lokalnych, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - 2) dla dróg publicznych i wewnętrznych dojazdowych "D" - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - 3) dla ciągów pieszo – jezdnych minimalną szerokość = 5,0 m,
 - 4) dla układu nie istniejącego sporządzenie opracowań drogowych, a w przypadku włączeń do układu podstawowego (wojewódzkie, powiatowe) konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi.
12. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową, plan ustala utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowych z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowego - ulicznego.

CZĘŚĆ E – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 105

1. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na :

- | | | |
|----|---|--------|
| 1) | dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN | - 10% |
| 2) | dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN / U | - 10 % |
| 3) | dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR / MN | - 10 % |
| 4) | dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UR | - 15% |
| 5) | dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG, PP | – 20 % |

§ 106

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Miasta zatwierdzonego uchwałą Nr XIII / 62 / 90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowym Mieście z dnia 26 listopada 1990 roku, na obszarze objętym planem miejscowym oraz ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą zatwierdzonego uchwałą

Nr.....

.....

na obszarze włączonym w granice miasta uchwałą

Nr

.....

....

§ 107

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 108

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego