Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Miasta nad Pilicą / zmiana / na terenie działek nr 1869, 696, 1835 i 1836/2 na środowisko przyrodnicze
skala 1:1000

LEGENDA - PROGNOZA

WARUNKI GEOLOGICZNO - GRUNTOWE

		litologia	genezа
GRUNTNOŚNOŚĆ	CAŁY TEREN	piaski i żwiry	utwory wodno - lodowcowe

rodzaje gruntów	ocena nośności gruntów
piaski różnoziarniste, lokalnie glinisaty, średniozagęszczone i zagęszczone o miąższości do 2,5m.	grunty nośne

- strefa konserwatorskiej ochrony układu rozplanowania "B"
- główne kierunki przewietrzania terenu
- budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Wp — wysoczyzna plejstoceńska, zdenudowana urozmaicona formami marginalnymi wznosząca się od ok. 130 do 170 m n.p.m. / cały teren /

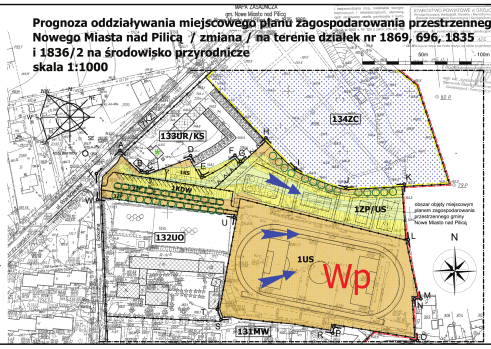
RZEŹBA TERENU

- 145 m n.p.m.
- 143 m n.p.m.
- 140 m n.p.m.
- 140 UKŁAD WARSTWOWY

MAPA ZASADNICZA
gr. Nowe Miasto nad Pilicą
opracowanie: Grupa - Geodezja Sandomierz
Sandomierz, ul. Mickiewicza 2 tel. 015-832-22-66

WYKAZ NR PRAWNE - ZGODNY
Sandomierz, dnia 2010-10-15
Geodeta Uprawniony

50m 100m



LEGENDA :

USTALENIA PLANU

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach użytkowania

LINIE ZABUDOWY:

- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW - FUNKCJA

- US — tereny sportu i rekreacji
- RHUB — tereny zieleni publicznej z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi
- ZP — tereny zieleni publicznej urządzonej
- KS — tereny usług komunikacji
- KD — tereny dróg publicznych
- KDW — tereny dróg wewnętrznych i parkingów

ZIELEŃ

- istniejące szpalery drzew i projektowane szpalery drzew lub zieleni wysokiej

WSKAŹNIKI DLA TERENÓW
I PARAMETRY ZABUDOWY

1	P	2	P	3	UP	4	MW
5	P	6	PPW	7	UP	8	MW
9	P	10	PPW	11	P	12	MW

13	1/3	14	1/3
15	1/3	16	1/3
17	1/3	18	1/3

INFORMACJE PLANU

PRZEZNACZENIE TERENÓW - OZNACZENIA

- 1US — oznaczenie terenów stosowane w rozporządzeniu z dnia 26.10.2004r. Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą (przekazane z decyzjami zmiany planu)

GRANICE I LINIE

- granica miasta
- 2KD-D 3KD-D — granica nawiązania ustaleń obowiązującego planu miejscowego obszar zmiany planu
- zabudowa istniejąca
- krawędzie jezdni istniejąca

PRZEZNACZENIE TERENÓW - FUNKCJA

- 4UO — oznaczenie terenów stosowane w rozporządzeniu z dnia 26.10.2004r. Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą (przekazane z decyzjami zmiany planu)
- UO — tereny usług oświaty
- ZC — teren cmentarza
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- granica strefy konserwatorskiej ochrony układu rozplanowania "B"

UKSZTAŁCENIE TERENU

- proponowana lokalizacja nowej zabudowy
- 1 — lokalizacja terenowych obiektów sportowych - lokalizacja orientacyjna
- 2 — lokalizacja placów spacerowych - przebieg orientacyjny

1 oznaczenie numeryczne jednostki bilansowej
2 przeznaczenie - funkcja terenu
3 przeważająca forma wlk.
4 max. wysokościowa kubaturowość zabudowy
5 min. powierzchnia biologicznie czynna
6 max. wysokość zabudowy mieszkaniowej
7 max. intensywność zabudowy - powierzchni całkowitej

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą

LEGENDA

- granica miasta

PODSTREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- A — podstefa adaptacji
- U — podstefa rozwoju urbanizacji

REGIONY ROZWOJU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO TERENU MIASTA: TERENÓW INTENSYWNEGO RozwoJU

- M — mieszkaniowe
- R — rolnicze - gospodarstwa rolnicze/ofertowe - o uciążliwości ukrytej - produkcyjne
- UO — usługi oświaty
- US — usługi sportu
- ZC — cmentarz
- ZP — park, skwer, zieleń urządzona

KOMUNIKACJA

- KZ — drogi zbiorcze

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- strefa konserwatorska ochrony układu rozplanowania "B"
- granice sprzeczności planów miejscowych
- obszar zmiany planu

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ..... z dnia .....
Rady Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą na terenie obejmującym działki o nr ew. 1869, 696, 1835 i 1836/2 położone pomiędzy ciągami ulic Kościuszki i Żeromskiego

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

Główny Projektant Plany: mgr inż. arch. Kordelyonna Bodyrkiewicz-Maj
nr uprawnień: 0011/ MA/ 87

Publikacja dokonana w
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr .....
z dnia .....