

PROJEKT
UMOWA Nr/2013/IŚR

zawarta w dniu 2013 roku w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:
Gminą Nowe Miasto nad Pilicą z siedzibą w Nowym Mieście nad Pilicą z siedzibą
w Nowym Mieście nad Pilicą (26-420) przy pl. o. H. Koźmińskiego 1/2 reprezentowaną
przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy - **Barbarę Gąsiorowską**
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta i Gminy - **Ewę Bator**

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a
reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:
wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem na budynku komunalnym we wsi
Domaniewice (będący własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą).
2. Materiały i inne niezbędne elementy na wykonanie powyższego zadania zapewnia
wykonawca, które muszą posiadać certyfikaty dopuszczalności.

§ 2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Wartość opisanego w § 1 przedmiotu umowy wynosi: (netto) zł + VAT
(23%) zł = (brutto) zł słownie złotych:
..... – zgodnie ze złożoną w dniu
..... ofertą na wykonanie tego zadania.
2. Rozliczenie zadania polegać będzie na formalnym przekazaniu remontowanego
obiektu wraz ze wszelkimi dokumentami (np. gwarancje, certyfikaty, atesty,
zgodności z normami itp.) przy udziale inspektora nadzoru i przedstawiciela
Zamawiającego po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 31 maja 2013 roku, natomiast ich
zakończenia na dzień 31 lipca 2013 roku.
2. Termin zakończenia może ulec przedłużeniu w jedynie w przypadku wystąpienia
złych warunków atmosferycznych (długotrwałe opady).

§ 4

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie zadania przy pomocy podwykonawców.
2. Zamawiający udostępni na potrzeby wykonawcy części nieruchomości niezbędnej
do wykonania tego zadania
3. Odpłatnie udostępni możliwość poboru energii elektrycznej i wody.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie
..... i posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub

czynności oraz posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonania niniejszego zadania

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty które wykonuje przy pomocy podwykonawców i pracowników podwykonawców
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - zgłaszać i uzgadniać wszelkie konieczne do wykonania roboty dodatkowe przed ich realizacją
 - zapewnić zabezpieczenie ppoż. nadzór na bezpieczeństwem i higiena pracy zgodnie z zasadami BHP
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek - po protokolarnym odebraniu ich usunięcia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy. W razie opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej w § 2 pkt 1,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 2 pkt 1,
 - za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 2 pkt 1,
 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

§ 8

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:
 - koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie Tomasz Bogacki.
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie

§ 9

GWARANCJE

Wykonawca udzieli na wszystkie roboty, materiały budowlane i inżynierskie 36 miesięcznej gwarancji – licząc od daty odbioru robót tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Do spraw nieuregulowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. W przypadku wystąpienia spraw spornych wynikających z umowy, strony w pierwszej kolejności będą dążyły do polubownego rozwiązania.
3. Powstałe spory, jakie mogą się wyłonić w trakcie realizacji umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Rejonowy w Grójcu.

§ 11

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

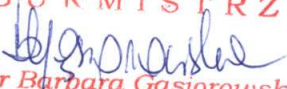
FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający a dwa Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Zatwierdzam projekt umowy:

BURMISTRZ

mgr Barbara Gąsiorowska

.....