

UCHWAŁA NR L/318/2014

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ

z dnia 18 lipca 2014 roku

w sprawie upoważnienia Burmistrza do zakupu nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 - tekst jednolity ze zmianami), oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004 r. nr 163, poz. 1711 z późn. zmianami)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ

uchwała co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą wyraża zgodę na zakup od Agencji Mienia Wojskowego (AMW) na rzecz Gminy Nowe Miasto nad Pilicą nieruchomości położonej w m. Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej i oznaczonej jako działka nr **2198** o powierzchni **2,6993** ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **RA1G/00066224/0**.

§ 2

1. Wartość nieruchomości wynikająca z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi (netto) 563 344,00 zł.
2. Kwota zakupu – uwzględniająca udzieloną przez Prezesa AMW bonifikatę w wysokości 90% - wynosi netto **56 334,40** zł (*słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści cztery 40/100*).

§ 3

Traci moc uchwała nr XLVI/287/2014 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie upoważnienia Burmistrza do zakupu nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr L/318/2014 Rady Miejskiej Nowe Miasto nad Pilicą
z dnia 18 lipca 2014 r.
w sprawie upoważnienia Burmistrza do zakupu nieruchomości**

Uchwała niniejsza dotyczy pozyskania działki nr 2198 położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej na rzecz gminy. Burmistrz występował do Agencji Mienia Wojskowego już dawno. Celem głównym dla pozyskanej nieruchomości jest możliwość urządzenia lądowiska dla Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, ponadto jest uzasadnione potrzebą tworzenia nowych terenów z przeznaczeniem na działalność sportową i rekreacyjną. Działka ta stanowi doskonałą bazę rekreacyjną dla mieszkańców – znajduje się na niej dawny wojskowy stadion sportowy. Do 2000 r. służył on stacjonującym w Nowym Mieście nad Pilicą żołnierzom zawodowym i ich rodzinom. Obecnie obiekt – co prawda bez formalnego gospodarza i w nieco gorszych warunkach – nadal służy mieszkańcom dawnego wojskowego osiedla. Powołując się na zadania własne gminy (określone w ustawie o samorządzie gminnym) do których należy rozwój kultury fizycznej istnieje możliwość i zagospodarowania w należyty sposób tego miejsca.

Prezes Agencji Mienia Wojskowego wyraził zgodę na sprzedaż na rzecz gminy tej działki z bonifikatą w wysokości 90% pod warunkiem ustanowienia na nabywanej nieruchomości hipoteki. Hipoteka ta ma na celu zabezpieczenie zwrotu bonifikaty w przypadku wykorzystania działki niezgodnie z celem na jaki została sprzedana. Hipoteka obowiązywać będzie przez okres 10 lat od daty nabycia. Okres ten wynika z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rada Miejska już w lutym br. podejmowała uchwały w tej sprawie, ale w związku z faktem, że wycena nieruchomości straciła ważność – AMW zleciła ponowną wycenę. Wycena została wykonana, ale wartość nieruchomości wzrosła. Obecna wartość nieruchomości wynosi (netto) 563 344 zł, czyli o 5 129 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.