

UCHWAŁA NR L/319/2014

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ

z dnia 18 lipca 2014 roku

w sprawie ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 tekst jednolity ze zmianami), oraz art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ

uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej - tj. działka nr **2198** o powierzchni **2,6993** ha do kwoty **507 009,60** zł (*słownie: pięćset siedem tysięcy dziewięć 60/100*), celem zabezpieczenia zwrotu na rzecz Agencji Mienia Wojskowego kwoty równej udzielennej bonifikaty wraz z waloryzacją.

§ 2

Hipoteka winna być ustanowiona w umowie sprzedaży.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLVI/288/2014 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr L/319/2014 Rady Miejskiej Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 18 lipca 2014 r.
w sprawie ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości**

Uchwała niniejsza dotyczy pozyskania działki nr 2198 położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej na rzecz gminy. Burmistrz występował do Agencji Mienia Wojskowego już dawno. Celem głównym dla pozyskanej nieruchomości jest możliwość urządzenia lądowiska dla Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, ponadto jest uzasadnione potrzebą tworzenia nowych terenów z przeznaczeniem na działalność sportową i rekreacyjną. Działka ta stanowi doskonałą bazę rekreacyjną dla mieszkańców – znajduje się na niej dawny wojskowy stadion sportowy. Do 2000 r. służył on stacjonującym w Nowym Mieście nad Pilicą żołnierzom zawodowym i ich rodzinom. Obecnie obiekt – co prawda bez formalnego gospodarza i w nieco gorszych warunkach – nadal służy mieszkańcom dawnego wojskowego osiedla. Powołując się na zadania własne gminy (określone w ustawie o samorządzie gminnym) do których należy rozwój kultury fizycznej istnieje możliwość i zagospodarowania w należyty sposób tego miejsca.

Prezes Agencji Mienia Wojskowego wyraził zgodę na sprzedaż na rzecz gminy tej działki z bonifikatą w wysokości 90% pod warunkiem ustanowienia na nabywanej nieruchomości hipoteki. Hipoteka ta ma na celu zabezpieczenie zwrotu bonifikaty w przypadku wykorzystania działki niezgodnie z celem na jaki została sprzedana. Hipoteka obowiązywać będzie przez okres 10 lat od daty nabycia. Okres ten wynika z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rada Miejska już w lutym br. podejmowała uchwały w tej sprawie, ale w związku z faktem, że wycena nieruchomości straciła ważność – AMW zleciła ponowną wycenę. Wycena została wykonana, ale wartość nieruchomości wzrosła. Obecna wartość nieruchomości wynosi (netto) 563 344 zł, czyli o 5 129 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.